



**LAVORI:** REALIZZAZIONE NUOVO SERBATOIO VILLAGGIO AURORA (P.N. 03/22) – CUP I38H19000000005 - CIG 92604057F3

**COMMITTENTE:** ASTI SERVIZI PUBBLICI SPA

**R.U.P.** INGEGNERE SIMONE TOLLEMETO

**IMPRESA:** Associazione Temporanea d'Imprese costituita con atto a rogito Notaio dott. Giacomo Pecorelli rep. 102768 del 12.09.2022 – legalmente rappresentata dal Dott. GIUSEPPE MASCHIETTO, c.f. MSCGPP71A14H823Z, nato a San Donà di Piave (VE) il 14.01.1971 in rappresentanza delle società GI COSTRUZIONI S.R.L. con socio unico, con sede legale in Eraclea (VE), Via delle Industrie n. 41, P.IVA e C.F. n. 04270970272, iscritta alla C.C.I.A.A. di Venezia-Rovigo al N. VE-380517 R.E.A., (capogruppo mandataria) GEOTRENTINA S.R.L., con sede legale in Scurelle (TN), Loc. Lagarine n. 22, P.IVA e C.F. n. 0190000290220 (mandante)

**CONTRATTO:** prot. ASP 15561 del 18/10/2022; importo di aggiudicazione di € 1.227.723,83, di cui € 34.983,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. di legge

## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

*ex art. 8, co. 5, art. 14, co. 5 lett. d) e art. 22 co. 5 D.M. 49/2018*

### Premesso che:

- in data 18.10.2022 è stato stipulato il contratto n. 15561 per l'esecuzione dell'intervento "REALIZZAZIONE NUOVO SERBATOIO VILLAGGIO AURORA" nei confronti dell'A.T.I. GI COSTRUZIONI S.r.l. con socio unico, con sede legale in Eraclea (VE), Via delle Industrie n. 41, P.IVA 04270970272 (capogruppo) e GEOTRENTINA s.r.l. con sede legale in Scurelle (TN), Località Lagarine n.22, P.IVA n. 0190000290220 (mandante), con un ribasso percentuale del 13,17% sull'importo dei lavori a base di offerta, per un importo di aggiudicazione di € 1.227.723,83 di cui € 34.983,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tutto al netto di IVA, con durata contrattuale prevista di 300 giorni;

### Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori si sono rese evidenti alcune lavorazioni non preventivate né preventivabili nel progetto esecutivo che, per ragioni di opportunità, funzionalità ed economicità, non sono rimandabili a interventi futuribili e successivi. In particolare, si è ravvisata la necessità di:

1. compiere azioni di consolidamento e impermeabilizzazione della parete interrata del serbatoio esistente, ubicata a fianco del nuovo serbatoio oggetto di appalto, visibile per intero solo dopo lo scavo delle fondazioni del nuovo serbatoio;
2. ampliare le porzioni di copertura al fine di riempire parti lasciate a cielo libero nel progetto esecutivo (in particolare tra i due serbatoi), per evitare infiltrazioni provenienti da acqua meteorica tra le pareti dei due serbatoi;
3. incrementare l'impermeabilizzazione del fondo vasca e delle pareti del nuovo serbatoio con prodotti tecnologicamente avanzati e compatibili con l'additivo osmotico inserito nel conglomerato cementizio, rafforzando la parte di impermeabilizzazioni con membrana tipo delta drain;
4. incrementare e valorizzare la dotazione impiantistica di tubazioni, flange, raccordi e valvole del nuovo serbatoio, al fine di dare maggiore efficienza all'impianto.



- per l'esecuzione di tali lavorazioni aggiuntive, mancano i relativi prezzi nell'Elenco Prezzi allegato agli atti di gara;

**Per tutto quanto sopra:**

- tra il sottoscritto ing. Ermanno Tonda, in qualità di progettista e direttore dei lavori, e il dott. Giuseppe Maschietto, in qualità di rappresentante dell'A.T.I. come sopra individuata, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'Elenco Prezzi allegato al contratto, in base al quale verranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

- tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, desunti dal Prezzario Regione Piemonte vigente (ed. 2024) e si intendono al lordo del ribasso d'asta come indicato in premessa.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore, e lo sarà per la Stazione Appaltante dopo intervenute le approvazioni degli organi decisionali.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

---

visto il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---