

CONDIZIONI GENERALI PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI SEDI DI ASP

FORNITORE CON DOMICILIO ELETTO	_____ - via _____ - _____ (PIVA _____), in persona di _____, in qualità di Legale Rappresentante
OGGETTO	<p>Oggetto dell'appalto sono le attività manutentive non programmate/programmabili agli impianti elettrici delle sedi di ASP spa, al fine di assicurare la sicurezza dei lavoratori e il buono stato degli immobili. In particolare, l'appaltatore dovrà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garantire il mantenimento in buono stato di efficienza e sicurezza degli impianti elettrici di ASP a seguito di guasti e/o manutenzioni non programmabili; - effettuare le verifiche semestrali sugli impianti di illuminazione d'emergenza presenti nelle sedi di Corso Don Minzoni - Cimitero - Via Ceca (Ecocentro) - Movicentro - Park Natta - San Marzano Oliveto - Strada Quaglie (depuratore) - Valbella - Via delle Corse. - effettuare le verifiche semestrali sugli impianti di segnalazione incendi presenti nelle sedi di Valbella - Corso Don Minzoni - Via delle Corse. <p>Per ogni verifica semestrale sugli impianti sopradetti dovrà essere redatto apposito report in formato excel, datato e sottoscritto dal verificatore.</p> <p>Le verifiche dovranno svolgersi perentoriamente entro il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno.</p>
CIG	
CORRISPETTIVO	<p>Euro 95.000,00 (oltre IVA), con riferimento a detto importo si specifica che la relativa corresponsione – in tutto o in parte - è meramente eventuale in relazione alle effettive necessità di ASP;</p> <p>costo orario della manodopera di Euro _____ (oltre IVA);</p> <p>Maggiorazione prefestivi: + ____%</p> <p>Maggiorazione festivi: + ____%</p> <p>sconto applicato sulla ricambistica pari al ____% del prezzo da listino</p> <p>Canone complessivo unico semestrale offerto per le verifiche semestrali sugli impianti di illuminazione d'emergenza e sugli gli impianti di segnalazione incendi pari ad Euro _____ al semestre.</p>
DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	0,00
DURATA	24 mesi naturali consecutivi, fatto salvo preventivo esaurimento dell'importo economico disponibile; ASP si riserva inoltre la facoltà di estendere temporalmente il contratto nel caso in cui dopo 24 mesi permanga una disponibilità economica
SUBAPPALTO	<p><i>[Se la Società ha dichiarato in sede di offerta di NON avvalersi del subappalto]</i></p> <p>Il subappalto ed il subappalto a cascata non sono ammessi considerato che l'impresa non ha dichiarato, in sede di gara, di volersi avvalere dell'istituto.</p> <p><i>[Se la Società ha dichiarato in sede di offerta di avvalersi del subappalto]</i></p> <p>L'Appaltatore può ricorrere al subappalto, alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti indicati in offerta per l'esecuzione delle seguenti prestazioni</p>

	<p>..... </p> <p>L'affidamento in subappalto resta, comunque, subordinato al rilascio di apposita autorizzazione da parte di A.S.P. S.p.A.</p> <p>Al fine di poter procedere al subappalto, l'Appaltatore procede a depositare presso il Committente, almeno 20 giorni prima dell'effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, il Contratto di subappalto, procede altresì a trasmettere:</p> <p>la certificazione attestante il possesso da parte del Subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal D. Lgs. n. 36/2023 in relazione alla/e prestazione/i subappaltata/e;</p> <p>la dichiarazione del Subappaltatore di assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94-95 e 98, D. Lgs. sopra citato e il possesso dei requisiti di cui agli artt. 100 e 103.</p> <p>la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto.</p> <p>il modulo "Tracciabilità flussi finanziari", debitamente compilato e firmato dalla società Subappaltatrice.</p> <p>Il Committente provvederà al rilascio dell'autorizzazione al subappalto ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 16 dell'art 119 del D. Lgs. sopra citato, entro 30 (trenta) giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.</p> <p>L'inadempimento da parte dell'Appaltatore o del Subappaltatore agli obblighi di cui al presente articolo dà diritto al Committente di risolvere il contratto d'appalto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.</p> <p>Il contratto di subappalto dovrà garantire una quota riservata, pari al 20 % delle prestazioni, in favore delle PMI.</p> <p>Ai sensi dell'art. 119, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, l'Appaltatore è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante, per ogni Subcontratto che non costituisce Subappalto, l'importo complessivo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del Subcontraente, nonché ogni altro dato di legge, prima dell'inizio della prestazione.</p>
RIFERIMENTI DEL/DEI DEC	Sig. _____, cell. _____
REVISIONE PREZZI	<p>Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza, con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo NIC.</p> <p>Non saranno riconosciuti adeguamenti retroattivi o relativi a prestazioni già certificate.</p> <p>Non sarà praticata più di una revisione prezzi per ciascun anno di durata contrattuale.</p> <p>Permane la facoltà per il Committente di procedere alla revisione in diminuzione delle tariffe in caso di variazione in negativo dei prezzi al consumo (NIC) mensilmente pubblicato dall'ISTAT.</p> <p>Si precisa che il presente articolo è applicato anche alle prestazioni oggetto di eventuale subappalto o subcontratto.</p>
RECESSO	Il Committente potrà recedere dal contratto in qualunque momento

	<p>dandone comunicazione scritta con preavviso di almeno 20 (venti) giorni, a mezzo posta elettronica certificata, previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi e/o alle forniture eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in magazzino.</p> <p>In deroga all'art. 1671 del Codice Civile, l'Appaltatore avrà diritto di percepire esclusivamente i corrispettivi relativi alle prestazioni relative ai servizi e/o alle forniture eseguiti nonché al valore dei materiali utili esistenti in magazzino, fino al momento dell'effettiva decorrenza del recesso, rinunciando a qualsiasi pretesa di indennizzo e/o risarcimento e/o rimborso ad alcun titolo.</p> <p>Dalla data di efficacia del recesso l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali.</p>
CLAUSOLA DI RINEGOZIAZIONE	<p>Ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs36/2023, dopo la stipula del contratto, se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali.</p> <p>La rinegoziazione si limita al ripristino dell'originario equilibrio del contratto oggetto dell'affidamento, quale risultante dal bando e dal provvedimento di aggiudicazione, senza alterarne la sostanza economica.</p> <p>Se le circostanze sopravvenute rendono la prestazione, in parte o temporaneamente, inutile o inutilizzabile per uno dei contraenti, questi ha diritto a una riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale.</p> <p>La rinegoziazione può avvenire solo previa richiesta di una delle parti adeguati solo a seguito della richiesta presentata dall'Appaltatore: non saranno pertanto riconosciuti adeguamenti retroattivi o relativi a prestazioni già certificate.</p> <p>L'Appaltatore non potrà presentare più di una richiesta di rinegoziazione per ciascun anno di durata contrattuale.</p>
PAGAMENTI	<p>Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante: - gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati; - le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi; - ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto. In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.</p>
FATTURAZIONE	<p>ASP S.p.A. provvederà al pagamento dei corrispettivi dell'appalto, come determinati al precedente articolo 4, dietro presentazione di regolari fatture secondo la seguente articolazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fatturazione mensile posticipata in relazione agli interventi eseguiti <p>Le fatture redatte secondo le norme fiscali in vigore, intestate ad ASP S.p.A., e dovranno essere emesse in modalità elettronica. Codice destinatario per fatturazione elettronica: 9KX6LE7.</p>

	<p>L'appaltatore dovrà emettere le fatture secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni fiscali. Si precisa che ASP S.p.a. rientra tra i soggetti tenuti all'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72.</p> <p>I pagamenti verranno effettuati a mezzo bonifico bancario previo ricevimento della fattura, 90 gg d.f.f.m.</p> <p>Ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D. Lgs. 36/2023, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute possono essere svincolate e fatturate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione, da parte del Committente, del certificato di verifica di conformità, previo rilascio di D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare</p>
TRATTAMENTO DATI	<p>Il Fornitore acconsente che i suoi dati personali, o di altro tipo, resi all'atto della stipula del presente Contratto e/o per la stipulazione del Contratto, e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione del Contratto medesimo, o nella fase prodromica alla stipula del Contratto, siano trattati da A.S.P. s.p.a. ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e della normativa vigente, secondo quanto previsto nell'Informativa Privacy ex Regolamento U.E. n. 679/2016.</p>
SICUREZZA	<p>Il Fornitore si obbliga a rispettare le norme ambientali durante lo svolgimento delle attività e dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dall'Allegato XVII del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto; • documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b) o autocertificazione di cui all'articolo 28, comma 5, del D.Lgs. sopra citato; • specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. sopra citato, di macchine, attrezzature e opere provvisoria; • elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori; • nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario; • nominativo (i) del (i) rappresentante (i) dei lavoratori per la sicurezza; • attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal D.Lgs. sopra citato; • elenco dei lavoratori e relativa idoneità sanitaria prevista dal D.Lgs. sopra citato; • documento unico di regolarità contributiva; • dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. sopra citato.
DIVIETO DI PANTOUFLAGE	<p>Ai sensi dell'art. 53, co. 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., il Fornitore, sottoscrivendo il Contratto, attesta di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali in nome e per conto della Stazione Appaltante nei suoi confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei sopra citati dipendenti con la Stazione Appaltante.</p>

<p>CODICE ETICO, MOG EX D.LGS. N. 231/2001, D.P.G. E COMPORAMENTI ILLECITI</p>	<p>A.S.P. s.p.a. impronta il proprio operato ai principi di legalità, anticorruzione e trasparenza, secondo quanto espresso nel proprio Codice Etico di cui al Modello di Organizzazione e Gestione (M.O.G.) ex D.lgs. n. 231/2001, e nel Documento di Pianificazione e Gestione della Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza (D.P.G.), pubblicati sul sito web della Committente (www.asp.asti.it), sezione “Società Trasparente”.</p> <p>Il Fornitore dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare quanto previsto nel M.O.G. ex D.Lgs. n. 231/2001, nel Codice Etico, nonché nel D.P.G., nonché in tutte le relative sezioni, e si impegna ad adottare, nel contesto del rapporto contrattuale, comportamenti conformi ai principi etico comportamentali ivi espressi, facendo sì che vi si attengano i propri dipendenti, collaboratori, soci o chiunque partecipi all’esecuzione del Contratto.</p> <p>In particolare, il Fornitore dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare il contenuto del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. e del M.O.G. di A.S.P. s.p.a., e s’impegna ad astenersi da comportamenti idonei a configurare una delle ipotesi di reato di cui al Decreto legislativo medesimo, a prescindere dall’effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso.</p> <p>L’inosservanza di tali impegni da parte del Fornitore, è considerata un inadempimento grave e legittima A.S.P. s.p.a. a risolvere il presente Contratto con effetto immediato, oltre al risarcimento degli eventuali danni conseguenti alle condotte effettivamente tenute e fatta salva ogni altra azione di legge.</p>
<p>FORO COMPETENTE.</p>	<p>in via esclusiva competente il Foro di Asti.</p>
<p>OBBLIGHI DELL’APPALTATORE</p>	<p>L’appaltatore si impegna a comunicare ogni variazione relativa al mantenimento dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94, 95 e 98 D. Lgs. 36/2023, nonché alla venir meno dei requisiti di ordine speciale di cui all’art. 100 D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di idoneità tecnico professionale secondo quanto previsto dall’art. 26 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81.</p>

Per ASTI SERVIZI PUBBLICI S.P.A.
L’Amministratore Delegato
F.to _____

Per _____
Il Legale Rappresentante
Sig. _____