



Oggetto: **REALIZZAZIONE NUOVO SERBATOIO VILLAGGIO AURORA**
CUP I38H19000000005 - CIG 92604057F3

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

DETERMINAZIONE del 28/11/2024

Il RUP

Premesso che:

- A.S.P. S.p.A., in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato per il Comune di Asti, delegato dall'Autorità competente, deve eseguire lavori previsti nel progetto di "Realizzazione nuovo serbatoio Villaggio Aurora";
- con Delibera del C.d.A. di ASP s.p.a. n. 15 del 17.03.2020, Verbale n.6, è stato approvato il progetto definitivo e con Determina dirigenziale n. 3 del 19.11.2021 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori di "Realizzazione nuovo serbatoio Villaggio Aurora" per l'importo complessivo di Euro 1.336.505,25 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 29.698,92 al netto di IVA;
- con Delibera del C.d.A. di ASP s.p.a. n. 22 del 19.05.2022, Verbale n. 5, è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento con un nuovo importo presunto dei lavori pari ad Euro 1.408.633,60 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 34.983,07, al netto di IVA;
- con Determina di autorizzazione a contrarre in data 08.06.2022 n. 08530, ASP s.p.a. ha avviato una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e s.m.i. e D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei Lavori in oggetto meglio indicati nella Documentazione di Procedura e, in particolare, nel Capitolato Speciale d'Appalto, con corrispettivo da riconoscersi secondo quanto ivi previsto; con la medesima determina è stato nominato RUP ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. n. 50/2016 l'Ing. Simone Tollemeto, dipendente di A.S.P. s.p.a.;
- ASP s.p.a., con determinazione n. 10887 del 22.07.2022, ha aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto all'ATI costituendo tra GI COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE (CAPOGRUPPO), P.IVA n. 04270970272, con sede legale in Via delle Industrie n. 41, cap. 30020, Eraclea (VE), e GEOTRENTINA S.R.L. (MANDANTE), P.IVA n. 01900290220, con sede legale in Via Lagarine n. 22, cap. 38050, Scurelle (TN), che ha offerto il ribasso unico ed incondizionato percentuale del 13,17% sull'importo dei lavori a base di offerta, per un importo di aggiudicazione di € 1.227.723,83, di cui € 34.983,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. di legge, come da Offerta Economica formulata dal concorrente e datata 21.06.2022;
- il contratto tra ASP s.p.a. e l'ATI tra GI COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE e GEOTRENTINA S.R.L. veniva sottoscritto al n. 15561 in data 18.10.2022;
- in data 14.11.2022 avveniva la consegna dei lavori con durata contrattuale prevista di 300 giorni (trecento);
- a seguito di motivata istanza dell'Appaltatore, in data 06.03.2024 il RUP prorogava la data di ultimazione dei lavori di 120 giorni (centoventi);
- l'intervento è stato inserito con codice N58/2017 anche all'interno dell'ultimo Programma degli Interventi approvato dalla Conferenza dell'EGATO n. 5 "Astigiano-Monferrato" con delibera n. 18 del 08.07.2024 per un importo stimato complessivo di Euro 1.650.000,00 oltre Iva;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori si sono rese evidenti alcune lavorazioni non preventivate né preventivabili nel progetto esecutivo che, per ragioni di opportunità, funzionalità ed economicità, non sono rimandabili a interventi futuribili e successivi. In particolare, si è ravvisata la necessità di:

1. compiere azioni di consolidamento e impermeabilizzazione della parete interrata del serbatoio esistente, ubicata a fianco del nuovo serbatoio oggetto di appalto, visibile per intero solo dopo lo scavo delle fondazioni del nuovo serbatoio;
 2. ampliare le porzioni di copertura al fine di riempire parti lasciate a cielo libero nel progetto esecutivo (in particolare tra i due serbatoi), per evitare infiltrazioni provenienti da acqua meteorica tra le pareti dei due serbatoi;
 3. incrementare l'impermeabilizzazione del fondo vasca e delle pareti del nuovo serbatoio con prodotti tecnologicamente avanzati e compatibili con l'additivo osmotico inserito nel conglomerato cementizio, rafforzando la parte di impermeabilizzazioni con membrana tipo delta drain;
 4. incrementare e valorizzare la dotazione impiantistica di tubazioni, flange, raccordi e valvole del nuovo serbatoio, al fine di dare maggiore efficienza all'impianto;
- il direttore dei lavori, ing. Ermanno Tonda, presentava in data 18.10.2024 istanza per redigere una proposta di perizia di variante per le lavorazioni aggiuntive come sopra individuate, per un onere economico, al lordo del ribasso di gara e in prima istanza, tra i 75 e 90 mila euro, ovvero tra circa 65 e 78 mila euro al netto del ribasso di gara, pari a circa il 6% dell'importo di contratto, precisando che la cifra corretta sarebbe stata fornita dopo la redazione del computo metrico;
 - in data 21.10.2024 il RUP autorizzava la redazione di perizia di variante;
 - il direttore dei lavori presentava in data 10.11.2024 la perizia di variante, che si compone dei seguenti elaborati:
 - 1) Relazione illustrativa;
 - 2) Elenco nuovi prezzi;
 - 3) Computo metrico opere in variante;
 - 4) Schema atto di sottomissione;
 - 5) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 i primi due dei quali da recepire in contratto con l'appaltatore attraverso apposito atto aggiuntivo;
 - lavori sono allo stato sospesi con una durata residua rispetto al termine di ultimazione, già prorogato, di 12 giorni;

Valutato che:

- in perizia di variante si specificano le circostanze che ne hanno consigliato la redazione;
- il RUP ha proceduto all'accertamento di condizioni e presupposti che consentono di disporre di modifiche/variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la perizia proposta;
- le variazioni proposte non modificano in maniera sostanziale l'impostazione del progetto in questione, non costituiscono variazione delle caratteristiche funzionali, né modificano in alcun modo in maniera sostanziale la tipologia dell'opera prevista in appalto;
- nella perizia di variante il progettista e direttore dei lavori ha individuato complessivi n. 80 (ottanta) prezzi unitari, che richiedono la stipula di apposito verbale di concordamento con l'appaltatore;
- nella perizia di variante il progettista e direttore dei lavori ha stimato che le lavorazioni modificative richiedono ulteriori n. 30 (trenta) giorni rispetto a quelli previsti;
- l'importo complessivo al netto del ribasso di gara dei lavori oggetto di variante è pari a Euro 83.190,98 oltre IVA;
- la perizia di variante comporta la necessità di addvenire alla stipula di apposito atto di sottomissione da parte dell'appaltatore, che accetti espressamente quanto sopra esposto;

Preso atto infine che:

- il valore iniziale del contratto con l'ATI tra GI COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE e GEOTRENTINA S.R.L. era fissato in Euro 1.227.723,83 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 34.983,07 e al netto dell'I.V.A.;
- l'importo totale netto complessivo dei lavori oggetto di variante è pari a Euro 83.190,98, con un incremento della spesa del **6,78%** rispetto all'originario contratto di Euro 1.227.723,83 oltre IVA;
- l'importo del contratto prot. 15561/2022 è rideterminato in Euro 1.310.914,81 oneri di sicurezza inclusi, esclusa IVA;

Considerato che l'art. 106, co. 2 d.lgs. 50/2016 prevede la possibilità di modifica del contratto se il valore della modifica è al di sotto di "a) le soglie fissate all'articolo 35; b) [...] il 15 per cento del valore iniziale del

contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali purché la modifica non alteri la natura complessiva del contratto;

Quanto sopra premesso il sottoscritto

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia di variante consegnata in data 10.11.2024 a firma del progettista e direttore dei lavori Ing. Ermanno Tonda, relativa ai lavori di *"Realizzazione nuovo serbatoio Villaggio Aurora"* composta dai seguenti elaborati (doc. agli atti):
 - Relazione illustrativa
 - Elenco nuovi prezzi
 - Computo metrico opere in variante
 - Schema atto di sottomissione
 - Verbale concordamento nuovi prezzi
- 2) conseguentemente di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi (allegati al presente atto), a seguito della firma dei quali, unitamente alla perizia di variante, l'appaltatore risulta da subito impegnato a:
 - eseguire le lavorazioni variate indicate in perizia;
 - accettare i nuovi prezzi;
 - completare l'esecuzione dei lavori in variante in n. 30 (trenta) giorni aggiuntivi rispetto a quelli previsti; consapevole che per la Stazione Appaltante gli atti dovranno essere sottoposti alla formale approvazione degli organi competenti;
- 3) di prendere atto che l'importo totale netto complessivo dei lavori oggetto di variante è pari a **€ 83.190,98** oltre IVA e che l'importo del contratto prot. 15561/2022 viene pertanto rideterminato in € 1.310.914,81 oneri di sicurezza inclusi, esclusa IVA;
- 4) di dare atto che il maggior costo per la realizzazione delle opere previste nella perizia di variante in oggetto trova copertura all'interno del quadro economico di spesa dell'intervento pari a complessivi Euro 1.650.000,00 oltre IVA;
- 5) di precisare che i maggiori oneri dovuti alla c.d. "revisione prezzi" ex D.L. 50/2022, non ricompresi all'interno del quadro economico, sono determinabili solo in relazione al SAL di effettiva contabilizzazione;
- 6) di dare atto che, con la presente approvazione in via tecnica, ed a seguito della stipula della perizia di variante, dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi da parte dell'appaltatore, nulla osta alla stipula dell'atto aggiuntivo con l'appaltatore;
- 7) con la presente approvazione, di ordinare all'appaltatore l'esecuzione anticipata d'urgenza delle opere in variante, coerentemente con le disposizioni emanate dalla direzione lavori.

Il RUP
Ing. Simone Tollemeto