



RICHIESTA PREVENTIVI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI PUBBLICI DEL MOVICENTRO-ASTI

STAZIONE APPALTANTE

Asti Servizi Pubblici S.p.A. CF P.IVA 01142420056 Sede legale C.so Don Minzoni 86 14100 ASTI (AT)
info@asp.asti.it – acquisti@asp.asti.it
PEC: asp.asti@pec.it, www.asp.asti.it

CONTESTO E PREMESSA

Asti Servizi Pubblici s.p.a. (di seguito “A.S.P. s.p.a.” o “Azienda” o “Stazione Appaltante”) è una società in controllo pubblico, partecipata in via maggioritaria dal Comune di Asti, erogatrice di servizi pubblici locali (es. Igiene Urbana, Servizio di Trasporto Pubblico e Mobilità, Servizi Cimiteriali, etc.) nonché di altre prestazioni di servizio, che opera prevalentemente nella Provincia e nella Città di Asti.

ASP S.p.A. intende effettuare un’indagine di mercato finalizzata alla comparazione fra preventivi ai fini di un successivo affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c.1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto l’esecuzione del servizio di pulizia dei locali pubblici del Movicentro-Asti con le modalità e alle condizioni di cui al Capitolato Tecnico allegato.

Trattasi di procedura di affidamento sottosoglia comunitaria la cui partecipazione è riservata alle cooperative sociali di tipo B di cui alla Legge 381/1991.

Tale richiesta di preventivo non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo ASP S.p.A. che sarà libera di finalizzare o meno l’affidamento.

ASP S.p.A. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Non saranno previste forme di indennizzo, rimborso o risarcimento a favore degli eventuali partecipanti qualora la procedura non venga indetta.

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti abilitati al Portale “asp.TRASPARE”. Per abilitarsi al Portale è necessario effettuare la procedura di registrazione al Portale mediante l’accesso all’apposita “Area Fornitori”. Sarà necessario compilare il Modulo di attivazione e confermare la procedura di iscrizione (Manuale Operativo Allegato).

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023, “Codice dei Contratti Pubblici” e s.m.i. e relativi allegati;
- Regolamento Approvvigionamenti sottosoglia per Forniture e Servizi di ASP S.p.a.;
- D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e s. m. i., “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.
- D.M. 274/1997;
- Legge 381/1991.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi art. 15 D. Lgs.36/2023 e s.m.i. (nel seguito anche RUP) è l’Ing. Marco Spriano.



OGGETTO DELL'APPALTO.

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione del Servizio di pulizia dei locali pubblici del Movicentro-Asti con le modalità e alle condizioni di cui all'allegato Capitolato Tecnico.

Oggetto principale dell'appalto: CPV: 90911200-8 Servizi di pulizia.

Il servizio dovrà essere svolto dalla Cooperativa con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzature e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio

VALORE PREVISTO DELL'INIZIATIVA

L'importo massimo presunto di spesa complessivo biennale dell'appalto - da erogarsi a mezzo di canone mensile - è pari a 60.020,00 euro, oltre I.V.A., di cui Euro 20,00 per oneri da interferenze non soggetti a ribasso ed Euro 12.000,00 a titolo di fondo accantonamento imprevisti. Di tale ultimo importo non è garantita fruizione.

L'importo del canone mensile, soggetto a ribasso, è pari ad Euro 2.000,00.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del d.lgs 36/2023 e s.m.i, i costi della manodopera sono quantificati in Euro 20.315,40 all'anno.

Il contratto collettivo individuato ai sensi dell'art. 11 del Codice è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) **Cooperative Sociali**.

L'importo complessivo di procedura indicato è da intendersi al netto dell'I.V.A.

L'affidamento è finanziato dalla Stazione Appaltante con fondi propri di bilancio.

DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà durata indicativa e stimata di 24 mesi naturali consecutivi a decorrere dalla data di avvio del servizio, presuntivamente nel mese di settembre 2025, salvo esercizio recesso anticipato per cessazione del servizio ante scadenza.

Tale data è da considerarsi meramente ordinatoria e non vincolante per l'avvio del servizio.

REQUISITI MINIMI

Sono ammessi a presentare offerta gli operatori economici di cui all'art.65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

- Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- Possesso dei requisiti di idoneità professionale, economico- finanziari e tecnico professionali di cui all'art. 100 e ss. del D.Lgs. 36/2023:
 - a) iscrizione all'Albo Regionale di cui all'art. 9, comma 1 della Legge 381/1991;
 - b) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un'attività compatibile con l'oggetto del servizio per le specifiche attività di pulizia e disinfezione;
 - c) rispetto dei requisiti richiesti ex D.M. 274/1997: possesso iscrizione almeno nella fascia A);
 - d) dimostrare di avere eseguito per un periodo di almeno 12 mesi continuativi, negli ultimi 10 anni dalla pubblicazione del presente avviso, un servizio analogo alle attività oggetto dell'appalto, anche a favore di soggetti privati.

La comprova del suddetto requisito, è fornita in uno dei seguenti modi:

A. In caso di servizi/forniture prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, mediante una delle seguenti modalità: originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.



B. In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità: originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

e) Possesso di tutti i requisiti di idoneità tecnico professionale secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81.

È requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge n. 68 del 1999, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Tutti i detti requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza della presentazione dell'offerta e mantenuti dalla cooperativa aggiudicataria per l'intera durata dell'appalto.

Ai sensi dell'Allegato II.3 al D.Lgs 36/2023:

- Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 (aziende pubbliche e private con più di 50 dipendenti), producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- Gli operatori economici di cui sopra sono tenuti a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

Ai fini della presentazione del preventivo gli operatori economici dovranno dichiarare di essere in possesso di tutti i requisiti sopra indicati all'interno del DGUE e della Dichiarazione integrativa, allegati al presente Avviso.



Tutti i detti requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza della presentazione dell'offerta e mantenuti dall'Operatore Economico aggiudicatario per l'intera durata dell'appalto.

Resta inteso che la Stazione Appaltante si riserva di verificare le dichiarazioni rese dai candidati circa il possesso dei requisiti ai fini del presente avviso, da comprovare a cura del fornitore aggiudicatario ai fini dell'aggiudicazione stessa e, se necessario, chiedere chiarimenti agli operatori economici in merito agli stessi.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il concorrente dovrà effettuare il sopralluogo obbligatorio nei luoghi dove deve eseguirsi il Servizio. A tal fine sarà necessario inviare una richiesta di effettuazione sopralluogo a mezzo pec all'indirizzo acquisti@pec.asp.asti.it entro il 18.07.2025.

RICHIESTE DI CHIARIMENTO

È possibile ottenere chiarimenti utilizzando esclusivamente il servizio di messaggistica alla sezione "RICHIESTA CHIARIMENTI", disponibile a mezzo Piattaforma Traspare reperibile al seguente link <https://asp.traspares.com/>, entro il 23.07.2025 accedendo alla propria area riservata.

I quesiti posti e le relative risposte, resi in forma anonima, saranno pubblicati sul sito internet della Società e sulla Piattaforma di Negoziazione TRASPARE, nella sezione dedicata alla presente indagine entro il 25.07.2025.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

Le Imprese interessate devono, entro le ore 12.00 del 28.07.2025, presentare il preventivo per il servizio oggetto del presente appalto, in forma scritta a mezzo Piattaforma Traspare reperibile al seguente link <https://asp.traspares.com/>. Non verranno prese in considerazione e saranno escluse le manifestazioni di interesse trasmesse in altra forma.

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti abilitati al Portale "TRASPARE". Per abilitarsi al Portale è necessario effettuare la procedura di registrazione al Portale mediante l'accesso all'apposita "Area Fornitori". Sarà necessario compilare il Modulo di attivazione e confermare la procedura di iscrizione.

Entro il termine previsto dalla Stazione Appaltante le imprese partecipanti dovranno accedere alla Piattaforma mediante le proprie credenziali e partecipare alla procedura di gara dal modulo GARE – AFFIDAMENTI – INDAGINI DI MERCATO. Selezionata l'indagine di mercato, l'impresa tramite la funzione INVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, potrà completare il procedimento di partecipazione inserendo l'archivio informatico firmato digitalmente contenente la documentazione richiesta firmata digitalmente. Il preventivo da produrre deve essere costituito in formato .zip, dalla seguente documentazione:

- DGUE in formato elettronico .xml e in formato.pdf, da allegare al preventivo.
- "Dichiarazione integrativa" resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 d.p.r. n. 445/2000, compilata in ogni sua parte- Allegato A;



- Schema preventivo _ Allegato B.

CON RIFERIMENTO ALLA PRODUZIONE DEL DGUE

Gli Operatori Economici potranno:

- generare il DGUE Response in formato xml a partire dal Request messo a disposizione da ASP S.p.A..

Per farlo è possibile utilizzare:

- il servizio di compilazione e riutilizzo DGUE al seguente link

<https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it>

- analogo servizio presente sulla piattaforma asp.traspare.com (per Operatori Economici già iscritti)

Il percorso inizia dalle selezioni seguenti:

- o Chi è a compilare il DGUE? >> Sono un operatore economico
- o Che operazione si vuole eseguire? >> Importare un DGUE

(importare DGUE Request fornito da ASP), compilare in tutte le sue parti e salvare in formato .xml e .pdf)

- Sottoscrivere digitalmente il PDF del DGUE Response

• Trasmettere il file xml (NON SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE) e pdf sottoscritto digitalmente del DGUE Response ad ASP unitamente al preventivo ed alla dichiarazione integrativa (sottoscritta digitalmente) e alla offerta economica.

Il preventivo, come da format allegato al presente Avviso, deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante o soggetto avente idonei poteri di rappresentare l'impresa e deve indicare i seguenti elementi:

- sconto percentuale offerto in ribasso rispetto al canone mensile a base d'asta pari ad Euro 2.000,00;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la stima dei costi della manodopera annuali;
- di applicare, ai fine del calcolo dei costi complessivi della manodopera, il CCNL e Tabelle ministeriali relativi al settore *Cooperative Sociali*, che il costo medio orario del lavoro è _____ e il livello di inquadramento del personale impiegato nell'appalto è _____ per numero di personale impiegato nell'appalto in oggetto pari a _____.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati dalla Stazione Appaltante non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Sono inammissibili preventivi economiche condizionate o espresse in modo indeterminato, incomplete o comunque presentate in maniera difforme dalle presenti prescrizioni.

Ciascun operatore economico ha facoltà di formulare e trasmettere uno o più preventivi entro il termine di scadenza fissato per la presentazione. L'ultimo preventivo formulato vale come proposta irrevocabile ed impegnativa per l'operatore economico.



Il preventivo dovrà avere validità di almeno 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione.

Si precisa che nel preventivo presentato sono comprese e compensate le spese del costo del lavoro, dei costi relativi alla sicurezza adeguati all'entità ed alle caratteristiche del servizio, così come determinati da ASP, nonché degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e alle condizioni di lavoro. Sono, infine, comprese le eventuali spese di trasferta del personale e di tutta la documentazione.

Il preventivo, pertanto, si intende fissato dall'operatore economico in base a calcoli di propria assoluta convenienza per cui il medesimo ne assume tutti i rischi.

La presentazione del preventivo implica l'integrale ed incondizionata presa visione ed accettazione di tutta la documentazione di procedura, nonché delle presenti modalità e procedure operative.

Non è ammessa altra forma di presentazione dell'offerta.

Ad insindacabile giudizio di ASP, la procedura potrà essere sospesa e/o annullata in caso di malfunzionamento della procedura di gara stessa, ivi compresi inconvenienti relativi al sistema.

Il preventivo dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante o altro soggetto munito di idonei poteri di firma.

NB: l'affidamento sarà formalizzato a mezzo piattaforma certificata Traspare reperibile al seguente link <https://asp.traspare.com>.

VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

La valutazione dei preventivi avverrà sia sulla base delle migliori condizioni economiche proposte. Dal punto di vista economico, sarà oggetto di valutazione lo sconto unico percentuale sul canone mensile a base d'asta, pari ad Euro 2.000,00.

ASP s.p.a.si riserva l'eventuale facoltà di svolgere un'ulteriore negoziazione sul prezzo invitando il concorrente a formulare un'offerta migliorativa.

L'affidamento avverrà anche in presenza di un solo preventivo ritenuto valido e conveniente.

ASP si riserva la facoltà di sottoporre a verifica di congruità il preventivo nel caso in cui lo stesso presentasse indici sintomatici di anomalia.

PENALI

Fatti salvi i casi di forza maggiore (intesi come eventi imprevedibili od eccezionali per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le normali precauzioni in rapporto alla delicatezza ed alla specificità delle prestazioni, e non abbia omissso di trasmettere tempestiva comunicazione e documentazione comprovante al Committente) od imputabili al Committente, qualora non vengano rispettate le prescrizioni di cui al presente contratto, all'Offerta formulata, il Committente si riserva la facoltà di applicare le penali previste dal Capitolato tecnico allegato.

Qualora l'Importo complessivo delle penali irrogate, ai sensi dell'art. 126 Codice Appalti, superi il 10% (dieci per cento) dell'Importo complessivo contrattuale, la Stazione Appaltante ha facoltà di esercitare il diritto alla risoluzione del Contratto.

È fatto salvo, in ogni caso, il diritto della Stazione Appaltante di rivalersi sull'Appaltatore per l'eventuale maggiore danno patito per gli inadempimenti oggetto di penale.



In tutti i casi di applicazione delle penali di cui al presente articolo, è fatto in ogni caso salvo il diritto della Stazione Appaltante di eseguire, in proprio o tramite Terzi autorizzati, il servizio oggetto dell'appalto e di rivalersi sull'Appaltatore per il costo sostenuto per la c.d. "esecuzione in danno".

A.S.P. s.p.a. contesta le infrazioni, omissioni e/o inadempienze di cui al precedente capoverso del presente articolo, mediante comunicazione scritta all'Appaltatore inviata con raccomandata a/r o mediante pec, contenente l'indicazione del tempo, del luogo della violazione e dell'inadempienza contrattuale, la penale che si intende applicare espressa in Euro o in valuta corrente in Italia, ovvero la sua entità economica, e la contestuale fissazione di un termine, non inferiore a quindici (15) giorni, per la presentazione da parte dell'Appaltatore di eventuali controdeduzioni scritte.

L'Appaltatore può presentare, dunque, per iscritto le proprie controdeduzioni entro quindici (15) giorni dal ricevimento della contestazione, o nel diverso termine assegnato da A.S.P. s.p.a. con la contestazione.

Entro dieci (10) giorni successivi al ricevimento delle controdeduzioni, previa loro disamina, A.S.P. s.p.a. comunica l'accettazione, o meno, delle controdeduzioni presentate dall'Appaltatore e l'eventuale applicazione di penali, oltre alla richiesta di rimborso delle eventuali spese che A.S.P. s.p.a. abbia dovuto sostenere per effettuare il servizio in proprio e/o a mezzo di terzi soggetti autorizzati.

Se ritiene accoglibili le controdeduzioni addotte dall'Appaltatore, A.S.P. s.p.a. emette motivato provvedimento di archiviazione degli atti. In caso contrario, la penale diventa definitiva e A.S.P. s.p.a. applica la penale con provvedimento motivato da emanarsi entro i successivi 7 (sette) giorni.

In caso di mancato ricevimento delle controdeduzioni da parte dell'Appaltatore, A.S.P. s.p.a. procede all'applicazione delle penali con provvedimento motivato.

L'importo delle penali applicate viene detratto da A.S.P. s.p.a. dal primo pagamento utile del corrispettivo e/o dal deposito versato a titolo di Garanzia Definitiva ex art. 53 D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo quanto sopra previsto.

Le penali vengono applicate da A.S.P. s.p.a. fino ad un massimo del 10 % (dieci per cento) dell'Importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A. di legge ove dovuta, con facoltà, al superamento del 10%, di risolvere il Contratto ai sensi di quanto previsto nel presente Contratto, senza che l'Appaltatore possa vantare alcunché, e fatto salvo il diritto di A.S.P. s.p.a. all'eventuale maggiore danno subito.

Le penali non si escludono tra di loro ma, all'occorrenza, si cumulano. Inoltre, la loro applicazione non è pregiudiziale ai fini dell'assunzione degli ulteriori provvedimenti e/o azioni previsti dal Contratto, da leggi ovvero da regolamenti vigenti.

La richiesta e/o il pagamento delle penali, non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione contrattuale, per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere la penale.

GARANZIA DEFINITIVA

Ai fini della stipula del contratto, si provvederà a richiedere all'operatore economico aggiudicatario la presentazione, entro il termine di giorni 10 e con le modalità che saranno comunicate, garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo art. 53, comma 4, Codice Appalti, per gli appalti sotto soglia - pari al 5% dell'importo



contrattuale complessivo aggiudicato senza possibilità di riduzione del deposito cauzionale previsto ai sensi dell'art. 117 solo per i contratti sopra soglia.

CONDIZIONI DI FATTURAZIONE:

I pagamenti verranno effettuati a mezzo bonifico bancario previo ricevimento della fattura, 30 giorni d.f.f.m.

ALTRE INFORMAZIONI

La pubblicazione del presente Avviso Pubblico esplorativo finalizzato ad una indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la ASP S.p.A. che sarà libera di finalizzare o meno l'affidamento.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

I dati personali forniti o raccolti sono trattati, secondo quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (di seguito GDPR), esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Si precisa che l'Appaltatore si configura come "Titolare del Trattamento Dati" viste le specificità del servizio oggetto dell'appalto.

Allegati:

- A. DGUE in formato elettronico .xml e in formato.pdf, da allegare al preventivo.
- B. "Dichiarazione integrativa" resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 d.p.r. n. 445/2000, compilata in ogni sua parte- Allegato A;
- C. Schema di preventivo_ Allegato B;
- D. Manuale operativo indagine di mercato;
- E. Schema di contratto;
- F. Capitolato tecnico.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Marco Spriano

Pubblicato sul sito di ASP s.p.a. e su Gazzetta Aste & Appalti in data _____.