



DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI AUTOLAVAGGIO PER MEZZI DI RACCOLTA RIFIUTI IN VIA DELLE CORSE N. 4 – ASTI. CIG: 9433085BFD. CUP: I36I22000030005 – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA EX ART. 106 D.LGS. 50/2016

PREMESSO CHE

- con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ASP S.p.A. affidava all'Ing. Gaetano Di Pietro il servizio di ingegneria per la progettazione esecutiva, le indagini preliminari, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo alla realizzazione di un impianto di lavaggio automezzi aziendali presso la sede operativa di Via delle Corse, ad Asti;
- su delega dell'allora Amministratore Delegato Ing. Paolo Golzio, il progettista presentava istanza per il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato (AC 894/2020) in data 23 luglio 2020, nonché istanza di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), ai sensi del D.P.R. 59/2013, presentata il 30 luglio 2020 tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP);
- con determinazione del 21 gennaio 2021, il Comune di Asti accoglieva la richiesta di Permesso di Costruire, prescrivendo la predisposizione di una convenzione d'uso dell'impianto, ai sensi dell'art. 8, comma 12, delle N.T.A.;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 18 del 26/01/2021, approvava lo schema di convenzione e conferiva mandato al Dirigente del Settore Urbanistico per la sottoscrizione dell'atto pubblico di convenzionamento;
- l'atto convenzionale veniva stipulato in data 23/03/2021, rogito Notaio Luciano Ratti (Rep. 58156, Racc. 35629), registrato ad Asti il 02/04/2021 al n. 2451 S1T e trascritto il medesimo giorno al n. 3024/2392;
- con deliberazione n. 63, verbale n. 11 del 07/09/2021, il Consiglio di Amministrazione di ASP S.p.A. approvava il finanziamento dell'investimento per un importo complessivo pari a € 400.000,00, ritenendolo congruo e sostenibile;
- nel mese di novembre 2021, il progettista trasmetteva il progetto esecutivo, redatto sulla base del prezzario regionale 2021 e comprensivo degli elaborati impiantistici (elettrici e idraulici) e strutturali; il progetto veniva quindi verificato, in contraddittorio con il progettista, con verbale del 21/11/2021, prot. n. 15378, sottoscritto dal Dirigente Ing. Gianluigi Masino e dal Geom. Alessandro Raviola, e successivamente validato in data 12/01/2022 dal RUP;
- con deliberazione n. 199, verbale n. 6 del 30/06/2022, il Consiglio di Amministrazione aggiornava il quadro finanziario dell'intervento a € 412.000,00, a seguito dell'adeguamento prezzi;
- con determina n. 13957 del 26/09/2022, l'Amministratore Delegato autorizzava l'indizione della procedura di affidamento, fissando l'importo complessivo a base di gara in € 463.286,83 oltre IVA, di cui € 452.779,01 per lavori e € 10.507,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e nominava quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Gianluigi Masino;
- lo stesso Ing. Masino, con determina dirigenziale prot. ASP n. 15611 del 19/10/2022, approvava il progetto esecutivo, confermandone l'importo complessivo;
- infine, con determina prot. ASP n. 15691 del 20/10/2022, l'Amministratore Delegato Ing. Giuseppe Cagliero adottava la determina a contrarre, disponendo l'indizione della procedura di gara.



DATO ATTO CHE

- a seguito di procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ASP S.p.A. affidava l'appalto all'impresa CO.GE.AS. S.r.l., risultata aggiudicataria con un ribasso del 16,623%;
- il contratto veniva sottoscritto in data 22/12/2022 (prot. n. 19132), per un importo contrattuale pari a € 388.021,37;
- la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione venivano affidati all'Ing. Gaetano Di Pietro, già progettista dell'intervento, come da contratto n. 012512 del 03/10/2019;
- dopo la stipula, si constatava l'intervenuta scadenza del Permesso di Costruire n. 68 del 22/10/2021; acquisita la delega dell'Amministratore Delegato Ing. Giuseppe Cagliero, il Direttore dei Lavori presentava istanza di aggiornamento del titolo edilizio in data 24/01/2023 (prot. gen. n. 2023/10229);
- ASP affidava all'Ing. Renato Caccavamo l'incarico di Collaudatore Statico con contratto n. 05610 del 17/03/2023, avviando contestualmente il procedimento per il deposito della denuncia delle opere strutturali presso il Comune di Asti;
- successivamente, acquisito il parere favorevole di ARPA in data 13/03/2023 (pratica G07_2023_00593), pervenuto il 11/04/2023 (prot. gen. n. 44832), il Comune di Asti rilasciava il nuovo Permesso di Costruire n. 48 in data 27/04/2023;
- la denuncia strutturale veniva depositata in data 05/05/2023 con prot. n. 114;
- i lavori venivano formalmente consegnati il 16/05/2023, a 145 giorni dalla sottoscrizione del contratto, come da verbale redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto con riserva dall'impresa;
- il termine contrattuale di esecuzione era fissato in 110 giorni naturali e consecutivi, con scadenza prevista al 03/09/2023.

CONSIDERATO CHE:

- l'andamento dei lavori si è contraddistinto, sin dalle fasi iniziali, per criticità esecutive e difformità rispetto al progetto approvato;
- nel mese di maggio 2024, il Direttore dei Lavori Ing. Gaetano Di Pietro proponeva una perizia di variante suppletiva finalizzata all'introduzione di lavorazioni migliorative e aggiuntive, per un importo stimato pari a € 70.854,41;
- tale proposta veniva rigettata dall'impresa esecutrice e non approvata dalla Stazione Appaltante per assenza dei presupposti tecnico-normativi di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- alla luce delle difformità riscontrate e delle lavorazioni non previste a contratto, la Stazione Appaltante conferiva un primo incarico di collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera all'Ing. Mario Magnone, successivamente esteso all'intero impianto, al fine di accertare lo stato dell'arte e la funzionalità delle opere;
- sulla base delle indagini svolte dal collaudatore e del perdurare delle criticità tecniche, della non collaudabilità dell'impianto e delle difformità rilevate, in data 20/11/2024 la Stazione Appaltante disponeva la risoluzione per inadempimento del rapporto contrattuale con l'Ing. Gaetano Di Pietro;
- con Determina n. 18820 del 28/11/2024, l'Amministratore Delegato di ASP S.p.A. conferiva al funzionario interno Ing. Andrea Lerda l'incarico di Direttore dei Lavori, di Coordinatore per la



Sicurezza in fase di Esecuzione e di Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'Ing. Gianluigi Masino, con espressa previsione della predisposizione della perizia di variante e della gestione delle attività residue per il completamento dell'intervento;

- con lettera prot. n. 6221 del 05/05/2025, la Stazione Appaltante risolveva l'incarico di collaudo statico precedentemente affidato all'Ing. Cacavano e assegnava anche tale incarico all'Ing. Mario Magnone, già collaudatore tecnico-funzionale, al fine di garantire piena continuità nelle attività di verifica e validazione delle opere eseguite.

RILEVATO CHE:

- in esito alla risoluzione dell'incarico di Direzione Lavori precedentemente conferito, la nuova Direzione Lavori ha avviato una ricognizione tecnica approfondita dello stato di avanzamento dell'intervento, degli atti progettuali e delle lavorazioni eseguite;

- tale attività ha portato a una classificazione delle criticità in tre ambiti principali:

1. lavorazioni difformi rispetto al progetto esecutivo approvato;
2. lavorazioni aggiuntive e non previste in contratto;
3. irregolarità esecutive e carenze tecniche tali da compromettere la funzionalità e la collaudabilità dell'impianto;

- per la gestione delle suddette criticità, la Direzione Lavori ha adottato specifici Ordini di Servizio e atti istruttori, tra cui:

1. l'Ordine di Servizio n. 1 del 22/12/2024 (prot. 20393), con cui sono state formalizzate le prime verifiche e prescrizioni preliminari;
2. la Relazione prot. 5829 del 23/04/2025, recante "Ricognizione tecnica, contestazioni e prescrizioni pre-collaudo", con cui la Direzione Lavori ha segnalato all'impresa gravi difformità e richiesto adeguamenti puntuali;
3. l'Ordine di Servizio n. 3 del 24/04/2025 (prot. 5793), con cui sono stati imposti interventi correttivi urgenti, quali lo spostamento delle pulsantiere, la sostituzione delle tubazioni, la posa di passerelle di sicurezza e la sistemazione dell'area esterna;

- in data 22/05/2025 è stato effettuato un sopralluogo congiunto DL-Impresa per la verifica delle prescrizioni impartite, i cui esiti sono stati verbalizzati e considerati parte integrante dell'istruttoria di variante;

- in data 10/07/2025 sono state effettuate le prove di collaudo degli impianti le quali, così come verbalizzate dal collaudatore incaricato, hanno dato esito positivo alla collaudabilità e messa in funzione dell'opera

DATO ATTO CHE:

- Il sottoscritto Ing. Andrea Lerda ha redatto una perizia di variante suppletiva necessaria a formalizzare, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, le lavorazioni eseguite al di fuori del quadro contrattuale iniziale;

- La perizia individua le modifiche contrattuali secondo i presupposti giuridici di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, come segue:

1. art. 106, comma 2 – per la correzione di errori e carenze del progetto esecutivo;
2. art. 106, comma 1, lettera b) – per l'introduzione di lavorazioni aggiuntive funzionali non previste nel contratto iniziale;



3. art. 106, comma 1, lettera c) – per interventi resi necessari a causa di circostanze imprevedibili emerse in corso d'opera;

- La perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI:

1. Relazione di Variante
2. Elenco Prezzi
3. Computo Metrico Estimativo di Variante
4. Quadro Comparativo
5. Quadro Economico
6. Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi

ELABORATI GRAFICI:

7. Planimetrie, Piante, Sezioni e Prospetti
8. Schema Impianto Idrico
9. Schema Impianto Elettrico

- Le modifiche introdotte con la presente perizia comportano un incremento complessivo lordo pari a € 83.244,56, corrispondente a una variazione del 18,39% rispetto all'importo del progetto esecutivo approvato, che ammontava a € 452.779,01;

- Applicando il ribasso contrattuale del 16,623% alle lavorazioni oggetto di variante, l'incremento netto risulta pari a € 69.406,82, corrispondente al 17,89% rispetto all'importo contrattuale iniziale;

- Il nuovo importo complessivo del contratto, aggiornato a seguito dell'atto di sottomissione, è pari a € 457.428,19, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e risulta inferiore al limite del quinto d'obbligo previsto dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016;

- Le variazioni sopra richiamate trovano riscontro nei seguenti quadri di sintesi:

1. Quadro comparativo per corpo d'opera:

CORPI D'OPERA	PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO VARIANTE	INCREMENTI /RIDUZIONI	% INCREMENTI/ RIDUZIONI	PRESUPPOSTI ART 106 D.LGS 50/16
EDIFICIO - CAPANNONE	€ 78 500,11	€ 78 500,11	-	0,00%	
RAMPE E MERCIAPIEDI	-	€ 15 488,76	€ 15 488,76	(*)	106, comma 1, lettera c
INFISSI	€ 22 490,93	€ 24 924,33	€ 2 433,40	10,82%	106, comma 2
STRUTTURA E COPERTURA	€ 107 800,44	€ 121 050,55	€ 13 250,11	12,29%	106, comma 2
BAGNO SPOGLIATOIO	€ 4 235,86	€ 1 313,75	-€ 2 922,11	-68,99%	106, comma 2
IMPIANTO DI DEPURAZIONE	€ 53 139,35	€ 61 022,36	€ 7 883,01	14,83%	106, comma 2
IMPIANTO DI LAVAGGIO	€ 118 918,73	€ 127 026,30	€ 8 107,57	6,82%	106, comma 2
LANCIA CANNONE	€ 21 240,69	€ 21 862,92	€ 622,23	2,93%	106, comma 2
IMPIANTO ELETTRICO	€ 41 372,95	€ 49 589,17	€ 8 216,22	19,86%	106, comma 2
IMPIANTO TERMICO	€ 5 079,95	€ 8 000,89	€ 2 920,94	57,50%	106, comma 2
LAVORI AGGIUNTIVI	-	-	-	(*)	
RAMPA, SOLETTA E IMPERMEABILIZZAZIONE VASCA	-	€ 18 168,02	€ 18 168,02	(*)	106, comma 1, lettera b
SPOSTAMENTO LINEA ELETTRICA	-	€ 9 076,41	€ 9 076,41	(*)	106, comma 1, lettera c
TOTALE LAVORI	€ 452 779,01	€ 536 023,57	€ 83 244,56	18,39%	
Ribasso 16,623%	€ 75 265,45	€ 89 103,20			
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 10 507,82	€ 10 507,82			
TOTALE CONTRATTO/ ATTO DI SOTTOMISSIONE	€ 388 021,38	€ 457 428,19	€ 69 406,82	17,89%	

(*) lavorazioni non previste nel Progetto Esecutivo



2. Riepilogo economico per categoria SOA di appartenenza:

Categoria.	Descrizione	PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO DI VARIANTE	INCREMENTI RIDUZIONI	% INCREMENTI RIDUZIONI
OG11	Impianti Tecnologici	€ 190 848,18	€ 210 990,81	€ 20 142,63	10,55%
OG1	Edifici Civili e Industriali	€ 97 436,82	€ 142 435,01	€ 44 998,19	46,18%
OG6	Depurazione, Fognatura	€ 45 015,01	€ 49 868,64	€ 4 853,63	10,78%
OS18-A	Componenti Strutturali in Acciaio	€ 119 479,00	€ 132 729,11	€ 13 250,11	11,09%
TOTALE		€ 452 779,01	€ 536 023,57	€ 83 244,56	18,39%
Ribasso 16,623%		€ 75 265,45	€ 89 103,20		
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 10 507,82	€ 10 507,82		
TOTALE CONTRATTO/ATTO DI SOTTOMISSIONE		€ 388 021,38	€ 457 428,19	€ 69 406,82	17,89%

3. Riepilogo per presupposti giuridici (art. 106 D.Lgs. 50/2016):

PRESUPPOSTI ART 106 D.LGS 50/16	INCREMENTI /RIDUZIONI	% INCREMENTI/ RIDUZIONI LORDI	Contratto: Ribasso 16,623%	
			INCREMENTI /RIDUZIONI NETTI	% INCREMENTI/ RIDUZIONI NETTI
ERRORI E CARENZE DEL PROGETTO ESECUTIVO Art. 106, comma 2	€ 40 511,37	8,95%	€ 33 777,16	8,70%
LAVORAZIONI AGGIUNTIVE FUNZIONALI Art. 106, comma 1, lett. b	€ 18 168,02	4,01%	€ 15 147,95	3,90%
INTERVENTI PER CIRCOSTANZE IMPREVEDIBILI Art. 106, comma 1, lett. c	€ 24 565,17	5,43%	€ 20 481,70	5,28%
TOTALI	€ 83 244,56	18,39%	€ 69 406,82	17,89%

RICORDATO INFINE CHE

- Nel corso dell'esecuzione dell'appalto, la precedente Direzione Lavori ha riconosciuto all'Impresa una compensazione per adeguamento prezzi, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, come prorogato dalla L. 197/2022.
- L'adeguamento è stato calcolato forfettariamente, applicando una maggiorazione dell'11,2% sull'importo contrattuale, pari all'80% di un incremento medio del 13,96%, senza distinguere le annualità e senza riferimento puntuale ai dati MIMS.
- In data 30/04/2024 è stato emesso un SAL straordinario con riconoscimento di € 35.000,00, cui è seguita, nel SAL n. 3 del 24/05/2024, l'indicazione di € 35.221,33 più € 8.112,87, sempre a titolo di adeguamento prezzi.
- Pur rilevando difformità procedurali, la presente Direzione Lavori prende atto dell'intervenuta liquidazione e include nel quadro economico aggiornato l'intero importo complessivo pari a € 43.334,20, che viene dunque contabilizzato nelle somme a disposizione.

Tutto ciò premesso, il Responsabile unico del procedimento

DETERMINA

- di approvare, per quanto espresso in premessa, la perizia di variante suppletiva relativa all'intervento "Realizzazione di un impianto di autolavaggio per mezzi aziendali presso la sede operativa di Via delle Corse n. 4 – Asti", redatta dall'Ing. Andrea Lerda in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori



- di approvare conseguentemente il nuovo quadro economico dell'intervento, come evidenziato in premessa, il quale determina un importo complessivo aggiornato pari a € 457.428,19 (quattrocentocinquantasettemilaquattrocentoventotto/19), al netto di IVA, e così articolato:

		A. Importo dei Lavori	CONTRATTO	VARIANTE
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura		
		di cui importo lavori a corpo	€ 452 779,01	€ 536 023,57
		di cui importo lavori a corpo e misura		
		Totale importo lavori	€ 452 779,01	€ 536 023,57
		Ribasso 16,623%	€ 75 265,45	€ 89 103,20
		Totale netto lavori	€ 377 513,56	€ 446 920,37
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 507,82	€ 10 507,82
		Totale importo contratto(A.1+A.2)	€ 388 021,38	€ 457 428,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
	B.4	Imprevisti ed arrotondamenti compreso il ribasso d'asta	€ 88 848,83	€ 43 334,20
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (oneri urbanizzazione, costo costruire e oneri di segreteria)	€ 40 219,18	€ 41 264,38
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00	€ 0,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 17 680,00	€ 17 680,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 1 134,90	€ 1 134,90
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 0,00	€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 10 403,33	€ 10 403,33
	B.12	Contributo per l'Autorità per la vigilanza (L. 266/05)	€ 255,00	€ 255,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B13)	€ 158 541,23	€ 114 071,81	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 546 562,61	€ 571 500,00

- di dare atto che il presente provvedimento rappresenta un aggiornamento tecnico-economico dell'intervento in oggetto, coerente con gli atti di programmazione e con il quadro finanziario di ASP S.p.A. e non comporta variazioni nella copertura economica già stanziata;

di trasmettere il presente provvedimento all'Amministratore Delegato per la firma per accettazione, nonché per ogni successivo adempimento gestionale e contrattuale, inclusa la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e del successivo atto aggiuntivo, nonché la trasmissione agli enti competenti per gli aggiornamenti di competenza.



Asti, li 23/07/2025

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Andrea Lerda

Per accettazione
L'Amministratore Delegato
Ing. Massimo Cimino