

CONDIZIONI GENERALI PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI PUBBLICI DEL MOVICENTRO

FORNITORE con domicilio eletto	
OGGETTO	SERVIZIO PULIZIA DEI LOCALI PUBBLICI DEL MOVICENTRO
CIG	
CORRISPETTIVO MASSIMO STIMATO	Euro _____ (oltre IVA) di cui Euro _____ a titolo di canone mensile per il servizio, all'esito dello sconto offerto pari al ____%. Euro 12.000,00 a titolo di fondo accantonamento imprevisti. Di tale ultimo importo non è garantita fruizione
Di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 20,00
DURATA	Il servizio avrà durata indicativa e stimata di 24 mesi naturali consecutivi a decorrere dalla data di avvio del servizio, presuntivamente nel mese di settembre 2025, salvo esercizio recesso anticipato per cessazione del servizio ante scadenza. Tale data è da considerarsi meramente ordinatoria e non vincolante per l'avvio del servizio. In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto
REVISIONE PREZZI	Nel corso di esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante procederà a monitorare l'andamento degli indici secondo quanto previsto dall'art. 60 del Codice dei contratti e dall'Allegato II.2-bis. Si precisa che il presente articolo è applicato anche alle prestazioni oggetto di eventuale subappalto o subcontracto.
SUBAPPALTO	☐ Il subappalto ed il subappalto a cascata non sono ammessi considerato che l'impresa non ha dichiarato, in sede di gara, di volersi avvalere dell'istituto ☐ Il subappalto è ammesso nei limiti di quanto dichiarato in sede di gara dall'appaltatore, previa autorizzazione al subappalto e nel rispetto dei limiti e delle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023. L'appaltatore può ricorrere al subappalto, alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti indicati in offerta per l'esecuzione delle seguenti prestazioni: L'appaltatore provvederà al rilascio dell'autorizzazione al subappalto ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 16 dell'art 119 del D. Lgs. sopracitato, entro 30 (trenta) giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. L'inadempimento da parte dell'appaltatore o del Subappaltatore agli obblighi di cui al presente articolo dà diritto al Committente di risolvere il contratto d'appalto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. Il contratto di subappalto dovrà garantire una quota riservata, pari al

	<i>20 % delle prestazioni, in favore delle PMI.</i> Ai sensi dell'art. 119, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, l'Appaltatore è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante, per ogni Subcontratto che non costituisce Subappalto, l'importo complessivo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del Subcontraente, nonché ogni altro dato di legge, prima dell'inizio della prestazione. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Ente committente per la prestazione oggetto di subappalto.
Riferimenti del/dei DEC	Sig. _____, tel. _____
PENALI	Fatti salvi i casi di forza maggiore (intesi come eventi imprevedibili od eccezionali per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le normali precauzioni in rapporto alla delicatezza ed alla specificità delle prestazioni, e non abbia omesso di trasmettere tempestiva comunicazione e documentazione comprovante al Committente) od imputabili al Committente, qualora non vengano rispettate le prescrizioni di cui al presente contratto, all'Offerta formulata, il Committente si riserva la facoltà di applicare le penali previste dal Capitolato tecnico allegato. Qualora l'Importo complessivo delle penali irrogate, ai sensi dell'art. 126 Codice Appalti, superi il 10% (dieci per cento) dell'Importo complessivo contrattuale, la Stazione Appaltante ha facoltà di esercitare il diritto alla risoluzione del Contratto. È fatto salvo, in ogni caso, il diritto della Stazione Appaltante di rivalersi sull'Appaltatore per l'eventuale maggiore danno patito per gli inadempimenti oggetto di penale. In tutti i casi di applicazione delle penali di cui al presente articolo, è fatto in ogni caso salvo il diritto della Stazione Appaltante di eseguire, in proprio o tramite Terzi autorizzati, il servizio oggetto dell'appalto e di rivalersi sull'Appaltatore per il costo sostenuto per la c.d. "esecuzione in danno". A.S.P. s.p.a. contesta le infrazioni, omissioni e/o inadempienze di cui al precedente capoverso del presente articolo, mediante comunicazione scritta all'Appaltatore inviata con raccomandata a/r o mediante pec, contenente l'indicazione del tempo, del luogo della violazione e dell'inadempienza contrattuale, la penale che si intende applicare espressa in Euro o in valuta corrente in Italia, ovvero la sua entità economica, e la contestuale fissazione di un termine, non inferiore a quindici (15) giorni, per la presentazione da parte dell'Appaltatore di eventuali controdeduzioni scritte. L'Appaltatore può presentare, dunque, per iscritto le proprie controdeduzioni entro quindici (15) giorni dal ricevimento della contestazione, o nel diverso termine assegnato da A.S.P. s.p.a. con la contestazione. Entro dieci (10) giorni successivi al ricevimento delle controdeduzioni, previa loro disamina, A.S.P. s.p.a. comunica l'accettazione, o meno, delle controdeduzioni presentate dall'Appaltatore e l'eventuale applicazione di penali, oltre alla richiesta di rimborso delle eventuali spese che A.S.P. s.p.a. abbia dovuto sostenere per effettuare il servizio in proprio e/o a mezzo di terzi soggetti autorizzati. Se ritiene accoglibili le controdeduzioni addotte dall'Appaltatore, A.S.P. s.p.a. emette motivato provvedimento di archiviazione degli atti. In caso contrario, la penale diventa definitiva e A.S.P. s.p.a. applica la penale con provvedimento motivato da emanarsi entro

	i successivi 7 (sette) giorni. In caso di mancato ricevimento delle controdeduzioni da parte dell'Appaltatore, A.S.P. s.p.a. procede all'applicazione delle penali con provvedimento motivato. L'importo delle penali applicate viene detratto da A.S.P. s.p.a. dal primo pagamento utile del corrispettivo e/o dal deposito versato a titolo di Garanzia Definitiva ex art. 53 D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo quanto sopra previsto. Le penali vengono applicate da A.S.P. s.p.a. fino ad un massimo del 10 % (dieci per cento) dell'Importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A. di legge ove dovuta, con facoltà, al superamento del 10%, di risolvere il Contratto ai sensi di quanto previsto nel presente Contratto, senza che l'Appaltatore possa vantare alcunché, e fatto salvo il diritto di A.S.P. s.p.a. all'eventuale maggiore danno subito. Le penali non si escludono tra di loro ma, all'occorrenza, si cumulano. Inoltre, la loro applicazione non è pregiudiziale ai fini dell'assunzione degli ulteriori provvedimenti e/o azioni previsti dal Contratto, da leggi ovvero da regolamenti vigenti. La richiesta e/o il pagamento delle penali, non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione contrattuale, per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere la penale.
RECESSO	Il Committente potrà recedere dal contratto in qualunque momento, in particolare in caso di sopravvenuto venir meno della necessità di prosecuzione del servizio in oggetto, dandone comunicazione scritta con preavviso di almeno 20 (venti) giorni, a mezzo posta elettronica certificata, previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi e/o alle forniture eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in magazzino. In deroga all'art. 1671 del Codice Civile, l'Appaltatore avrà diritto di percepire esclusivamente i corrispettivi relativi alle prestazioni relative ai servizi e/o alle forniture eseguiti nonché al valore dei materiali utili esistenti in magazzino, fino al momento dell'effettiva decorrenza del recesso, rinunciando a qualsiasi pretesa di indennizzo e/o risarcimento e/o rimborso ad alcun titolo. Dalla data di efficacia del recesso l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali.
GARANZIA DEFINITIVA	Ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha presentato, a mezzo piattaforma TRASPARE, una garanzia definitiva emessa da _____ in data _____ avente identificativo n. _____ pari al 5% dell'importo contrattuale massimo stimato e cioè per un importo pari ad Euro _____ (art. 53, comma 4 Codice Appalti D. Lgs 36/2023).
CLAUSOLA DI RINEGOZIAZIONE	Ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs36/2023, dopo la stipula del contratto, se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali. La rinegoziazione si limita al ripristino dell'originario equilibrio del contratto oggetto dell'affidamento, quale risultante dal bando e dal provvedimento di aggiudicazione, senza alterarne la sostanza

	economica. Se le circostanze sopravvenute rendono la prestazione, in parte o temporaneamente, inutile o inutilizzabile per uno dei contraenti, questi ha diritto a una riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale. La rinegoziazione può avvenire solo previa richiesta di una delle parti adeguati solo a seguito della richiesta presentata dall'Appaltatore: non saranno pertanto riconosciuti adeguamenti retroattivi o relativi a prestazioni già certificate. L'Appaltatore non potrà presentare più di una richiesta di rinegoziazione per ciascun anno di durata contrattuale.
Pagamenti	Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante: – gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati; – le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi; – ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.
FATTURAZIONE	ASP S.p.A. provvederà al pagamento dei corrispettivi dell'appalto, come determinati al precedente articolo 4, dietro presentazione di regolari fatture secondo la seguente articolazione: Fatturazione mensile posticipata Le fatture redatte secondo le norme fiscali in vigore, intestate ad ASP S.p.A., e dovranno essere emesse in modalità elettronica. Codice destinatario per fatturazione elettronica: 9KX6LE7. L'appaltatore dovrà emettere le fatture secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni fiscali. Si precisa che ASP S.p.a. rientra tra i soggetti tenuti all'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72. I pagamenti verranno effettuati a mezzo bonifico bancario previo ricevimento della fattura, 30 gg d.f.f.m. Ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D. Lgs. 36/2023, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute possono essere svincolate e fatturate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione, da parte del Committente, del certificato di verifica di conformità, previo rilascio di D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare
TRATTAMENTO DATI	Il Fornitore acconsente che i suoi dati personali, o di altro tipo, resi all'atto della stipula del presente Contratto e/o per la stipulazione del Contratto, e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione del Contratto medesimo, o nella fase prodromica alla stipula del Contratto, siano trattati da A.S.P. s.p.a. ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e della normativa vigente, secondo quanto previsto nell'Informativa Privacy ex Regolamento U.E. n. 679/2016.
SICUREZZA	Il Fornitore si obbliga a rispettare le norme ambientali durante lo svolgimento delle attività e dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dall'Allegato XVII del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81:

	• iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto; • documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b) o autocertificazione di cui all'articolo 28, comma 5, del D.Lgs. sopra citato; • specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. sopra citato, di macchine, attrezzature e opere provvisoria; • elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori; • nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario; • nominativo (i) del (i) rappresentante (i) dei lavoratori per la sicurezza; • attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal D.Lgs. sopra citato; • elenco dei lavoratori e relativa idoneità sanitaria prevista dal D.Lgs. sopra citato; • documento unico di regolarità contributiva; • dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. sopra citato.
DIVIETO DI PANTOUFLAGE	Ai sensi dell'art. 53, co. 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., il Fornitore, sottoscrivendo il Contratto, attesta di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali in nome e per conto della Stazione Appaltante nei suoi confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei sopra citati dipendenti con la Stazione Appaltante.
CODICE ETICO, MOG ex D.LGS. N. 231/2001, D.P.G. E COMPORTAMENTI ILLECITI	A.S.P. s.p.a. impronta il proprio operato ai principi di legalità, anticorruzione e trasparenza, secondo quanto espresso nel proprio Codice Etico di cui al Modello di Organizzazione e Gestione (M.O.G.) ex D.lgs. n. 231/2001, e nel Documento di Pianificazione e Gestione della Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza (D.P.G.), pubblicati sul sito web della Committente (www.asp.asti.it), sezione "Società Trasparente". Il Fornitore dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare quanto previsto nel M.O.G. ex D.Lgs. n. 231/2001, nel Codice Etico, nonché nel D.P.G., nonché in tutte le relative sezioni, e si impegna ad adottare, nel contesto del rapporto contrattuale, comportamenti conformi ai principi etico comportamentali ivi espressi, facendo sì che vi si attengano i propri dipendenti, collaboratori, soci o chiunque partecipi all'esecuzione del Contratto. In particolare, il Fornitore dichiara di avere preso visione, conoscere e accettare il contenuto del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. e del M.O.G. di A.S.P. s.p.a., e s'impegna ad astenersi da comportamenti idonei a configurare una delle ipotesi di reato di cui al Decreto legislativo medesimo, a prescindere dall'effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso. L'inosservanza di tali impegni da parte del Fornitore, è considerata un inadempimento grave e legittima A.S.P. s.p.a. a risolvere il presente Contratto con effetto immediato, oltre al risarcimento degli eventuali danni conseguenti alle condotte effettivamente tenute e

	fatta salva ogni altra azione di legge.
FORO COMPETENTE.	in via esclusiva competente il Foro di Asti.
OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	L'appaltatore si impegna a comunicare ogni variazione relativa al mantenimento dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94, 95 e 98 D. Lgs. 36/2023, nonché alla venir meno dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di idoneità tecnico professionale secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81. Fatti salvi eventuali aspetti migliorativi di cui all'offerta presentata, qualora emergesse discordanza tra la documentazione fornita dall'Appaltatore e le Condizioni di cui al presente Contratto, all'Avviso, al Capitolato Tecnico e relativi allegati predisposti da ASP S.p.A., quest'ultime avranno prevalenza.

Per A.S.P. S.P.A.
L'Amministratore Delegato

L'Appaltatore
Per Il Legale Rappresentante
Sig.