



APPALTO N.7-L/2025 – Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti e reti idriche e su reti e sollevamenti fognari, incluso il servizio di reperibilità 7 giorni su 7, 24/24h in tutti i giorni dell'anno nel Comune di Asti (lotto A) e nei Comuni della Provincia di Asti la cui gestione tecnica è stata affidata ad ASP (lotto B).

DECISIONE A CONTRARRE n. 14654 del 30.10.2025

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO CHE:

- Asti Servizi Pubblici s.p.a., siglabile A.S.P. s.p.a., è una società *multiutility* partecipata in via maggioritaria dal Comune di Asti, costituita per gestire servizi pubblici e privati che opera, con prevalenza, nella Città e Provincia di Asti. A titolo esemplificativo e non esaustivo, A.S.P. s.p.a. gestisce ed eroga il servizio idrico integrato, il servizio di igiene urbana, il servizio di trasporto pubblico locale ed i servizi cimiteriali e di obitorio, servizio di noleggio con conducente. In particolare, va precisato che i servizi pubblici erogati da A.S.P. s.p.a. (servizio idrico integrato, servizio di igiene urbana, servizio di trasporto pubblico locale, servizi cimiteriali etc.) costituiscono attività di pubblico interesse, ed in quanto tali non possono essere sospesi, interrotti e/o abbandonati;
- in particolare A.S.P. s.p.a. è affidataria nella Città di Asti del Servizio Idrico Integrato, in forza di Convenzione del 18/07/2016 e s.m.i. intercorrente con l'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 "Astigiano - Monferrato"; A.S.P. s.p.a. ha altresì la gestione tecnica della rete fognaria e idrica per i Comuni di competenza dell'Acquedotto della Piana;
- i lavori di manutenzione in oggetto sono stati richiesti per esigenze organizzative della Business Unit del Servizio Idrico Integrato di A.S.P. s.p.a. dal Responsabile, come da Richiesta di approvazione a procedere agli atti e sono meglio dettagliati nel Capitolato d'Appalto, nel Disciplinare Tecnico e nei relativi allegati, che definiscono le prestazioni anche accessorie richieste, le quantità e le modalità di esecuzione, compreso il servizio di reperibilità 7 giorni su 7 per 24 ore per tutti i giorni dell'anno;

1

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.S.P. s.p.a. n. 50, verbale n. 14 del 20.12.2024, di approvazione dell'investimento;
- il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare Tecnico, l'Elenco prezzi ed i relativi allegati predisposti dagli Uffici della B.U. Servizio Idrico Integrato di A.S.P. s.p.a., che stabiliscono l'importo massimo di affidamento, comprensivo di tutte le prestazioni ed opzioni ivi previste, in € 1.200.000,00 al netto dell'iva di legge;

RITENUTO CHE il progetto di gara è coerente con la decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione come sopra citata;

CONSIDERATO CHE:

L'appalto è suddiviso in due lotti funzionali, nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese e per le esigenze di garantire l'efficienza, l'efficacia e la tempestività degli interventi di manutenzione dislocati sul territorio di riferimento, corrispondenti ai seguenti ambiti territoriali:

Asti Servizi Pubblici S.p.A.



- Lotto A: comune di cui A.S.P. s.p.a. è gestore titolare del Servizio Idrico Integrato (comune di Asti), per un importo massimo di affidamento € 840.000,00, comprensivo delle opzioni oltre iva di legge;
- Lotto B: comuni di cui A.S.P. s.p.a. ha la gestione tecnica della rete fognaria e idrica per conto dell'Acquedotto della Piana (comuni di San Damiano d'Asti, Antignano, Celle Enomondo, San Martino Alfieri, Revigliasco d'Asti, Cantarana, Villafranca d'Asti, Ferrere, Monale, Cisterna d'Asti e Tigliole), per un importo massimo di affidamento di € 360.000,00, comprensivo delle opzioni oltre iva di legge.

PRESO ATTO CHE:

- tutte le specifiche, le caratteristiche tecniche e le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto sono descritte nello nel Capitolato Speciale, nel Disciplinare Tecnico e nei relativi documenti tecnici allegati e/o richiamati, ai quale si rinvia;

CONSIDERATO CHE è un'impresa pubblica che opera nell'ambito dei settori speciali (D.lgs. n. 36/2023 – Libro III), pertanto il riferimento nella presente decisione a contrarre e nei documenti di gara a specifiche norme contenute nel D.lgs. n. 36/2023 e nei relativi allegati di per sé non direttamente applicabili costituisce una autoregolamentazione che non potrà essere interpretata come una diversa qualificazione dei lavori oggetto dell'appalto o della normativa applicabile.

VISTI:

- l'art. 14 comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 che definisce le soglie di rilevanza comunitaria per i settori speciali;
- l'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 che anche per gli appalti sotto soglia comunitaria, come quello oggetto della presente decisione a contrarre, fa salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del Libro II del citato decreto, tra cui la procedura aperta di cui all'art. 71 D.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 (cd inversione procedimentale) che prevede: *"Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente"*;
- l'art. 54, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 che prescrive *"nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*;
- l'art. 62 comma 17 D.lgs. n. 36/2023 in merito alla qualificazione della Stazione Appaltante ai fini della legittimazione della procedura;

VERIFICATO CHE:

- che, non sono pervenute ad A.S.P. S.P.A. manifestazioni di interesse da parte di operatori economici ubicati in altri stati membri dell'Unione Europea in relazione alla partecipazione per appalti di lavori sottosoglia comunitaria;

Asti Servizi Pubblici S.p.A.



- che il valore economico a base di gara non risulta rilevante.

DATO ATTO CHE:

- che, per quanto sopra esposto, non presentando l'appalto in questione carattere transfrontaliero certo, qualora il numero delle offerte ammesse alla gara sia pari o superiore a 5, A.S.P. s.p.a., ai sensi dell'art. 54, comma 1, D.lgs. n. 36/2023, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata, ai sensi del comma 2 del citato art. 54 e dell'Allegato II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte – applicando il metodo A.

RITENUTO

- di ricorrere all'espletamento di una procedura di gara aperta, ai sensi degli artt. 14, 153, 71 del D. lgs. 36/2023, nell'ottica di consentire la maggior partecipazione dei concorrenti ed assicurare al contempo la piena attuazione dei principi di trasparenza, libera concorrenza e parità di trattamento;

- di individuare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 D.lgs. n. 36/2023;

- di applicare alla presente procedura la cd. inversione procedimentale, di cui al su riportato art. 107, co. 3, del D.lgs. n. 36/2023, al fine di accelerare e semplificare la procedura di gara, atteso il numero storicamente elevato di partecipanti a procedure di affidamento di lavori;

RITENUTO di approvare i documenti di gara, tra cui la bozza di Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale di Appalto, il Disciplinare tecnico, l'Analisi e l'Elenco prezzi e i relativi allegati tecnici.

3

VISTO l'art. 17, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

PRESO ATTO della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023 dell'ing. Simone Tollemeto, Responsabile B.U. Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) di A.S.P. s.p.a. e dell'ing. Eloisa Fossati, Responsabile Esercizio e Gestione Impianti B.U. S.I.I. di A.S.P. s.p.a., acquisite agli atti della Stazione Appaltante.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato l'Amministratore Delegato di A.S.P. ing. Massimo Cimino dichiara l'assenza di conflitto di interessi nel rispetto dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023 e del Codice Etico adottato da A.S.P. s.p.a., munito dei necessari poteri

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Asti Servizi Pubblici S.p.A.

Servizio Idrico Integrato, Servizi di Igiene Urbana, Servizi alla Mobilità e Noleggio con Conducente, Servizi Cimiteriali



2. **DI NOMINARE** ai sensi dell'art. 15 d.lgs 36/2023 quale R.U.P. di A.S.P. s.p.a. per l'appalto in oggetto l'ing. Simone Tollemeto, dirigente responsabile della B.U. Servizio Idrico Integrato (S.I.I.); e, ai sensi dell'art. 114 in combinato con l'art. 32 All.14 del D.lgs 36/2023, l'ing. Eloisa Fossati, Responsabile Esercizio e Gestione Impianti B.U. S.I.I. di A.S.P. s.p.a., quale Direttore dei Lavori (DL);
3. **DI APPROVARE** il Capitolato Speciale d'appalto, il Disciplinare Tecnico, l'Elenco Prezzi e i documenti tecnici di progetto ad esso allegati e/o richiamati, come depositati agli atti del R.U.P., da porre a base della procedura di gara suddivisa in due lotti per un valore complessivo di appalto pari a € 1.200.000,00 al netto dell'iva di legge;
4. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 D.lgs n. 36/2023, la presente decisione a contrarre per l'avvio della Procedura di Affidamento N. 7-L/2025 (identificativo ASP s.p.a.) per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti e idriche e su reti e sollevamenti fognari, incluso il servizio di reperibilità 7 giorni su 7 per 24 ore per tutti i giorni dell'anno nel comune di Asti e nei comuni della provincia di Asti la cui gestione tecnica è stata affidata ad A.S.P. s.p.a., descritti nel Capitolato d'Appalto, nel Disciplinare Tecnico e negli allegati, con un importo di spesa massima complessiva, comprensiva di tutte le opzioni di Capitolato, pari ad € 1.200.000,00 al netto dell'iva di legge, così suddiviso:
- **LOTTO A: € 840.000,00**, di cui € 621.000,00 per lavori, € 79.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 140.000,00 per opzione del quinto d'obbligo;
 - **LOTTO B: € 360.000,00**, di cui € 269.000,00 per lavori, € 31.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 60.000,00 per opzione del quinto d'obbligo;
5. **DI STABILIRE CHE:**
- il **CPV** dei lavori per entrambi i Lotti è 45231300 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie;
 - il **CCNL** che l'OE dovrà applicare è quello per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012). Ai sensi dell'art. 3 All. I.01 al D.lgs. n. 36/2023 "Per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018";
 - per la natura delle prestazioni oggetto di capitolato, non si tratta di lavori ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'art. 2, comma 1, lett. e), dell'All. I al D.lgs. n. 36/2023;
 - **luogo di svolgimento** delle prestazioni di contratto è il territorio della Provincia di Asti, cod. NUTS ITC17;
 - ai fini della partecipazione non si prevede l'obbligo di sopralluogo assistito dei luoghi di esecuzione delle lavorazioni;
 - la **durata del contratto** è di **24 mesi** decorrenti dalla data di consegna dei lavori, salvo esaurimento anticipato dell'importo massimo stimato di appalto e salve le previsioni di Capitolato speciale d'appalto;
 - In applicazione dell'art. 120, comma 1, lett. a), D.lgs. n. 36/2023, per ciascun lotto, sono previste le seguenti modifiche al contratto in fase di esecuzione:
 - a) ai sensi dell'art. 120, comma 9 D.lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, fino alla concorrenza del quinto



dell'importo del contratto, A.S.P. s.p.a. può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

b) alla scadenza del termine dei 24 mesi e salvo l'esaurimento anticipato dell'importo di contratto, l'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà di prorogare il contratto per un periodo ulteriore di **12 mesi**.

Si applica la disposizione di cui all'art. 120, co. 11 D.lgs. n. 36/2023.

➤ l'appalto è suddiviso in due lotti funzionali, nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese e per le esigenze di garantire l'efficienza, l'efficacia e la tempestività degli interventi di manutenzione dislocati sul territorio di riferimento, corrispondenti ai seguenti ambiti territoriali:

- Lotto A: comune di cui A.S.P. s.p.a. è gestore titolare del Servizio Idrico Integrato (comune di Asti);

- Lotto B: comuni di cui A.S.P. s.p.a. è gestore tecnico, incaricato da diverso gestore titolare del Servizio Idrico Integrato, per l'esecuzione di interventi relativi ai servizi di acquedotto, fognatura e depurazione (comuni di San Damiano d'Asti, Antignano, Celle Enomondo, San Martino Alfieri, Revigliasco d'Asti, Cantarana, Villafranca d'Asti, Ferrere, Monale, Cisterna d'Asti e Tigliole);

➤ il Capitolato speciale d'Appalto e i suoi eventuali Allegati non sono passibili di "varianti", fatta eccezione per l'Elenco Prezzi unitario, soggetto a ribasso unico percentuale;

➤ l'aggiudicatario, pena la revoca dell'aggiudicazione, per ciascun lotto, è tenuto ad ottemperare alle condizioni di esecuzione previste nel rispettivo Disciplinare Tecnico previsto per ciascun Lotto. In particolare l'aggiudicatario:

- in considerazione della natura pubblica del servizio erogato dalla Stazione appaltante, nonché della necessità di garantire un servizio di pronto intervento in reperibilità su tutto il territorio gestito, deve avere la disponibilità per tutta la durata dell'appalto di una sede operativa entro un percorso stradale massimo di 50 km dalla sede operativa della Stazione appaltante ubicata in Asti, località Rilate n. 72;

- in considerazione della tipologia degli interventi oggetto di appalto, deve possedere la qualificazione ai sensi del D.P.R. 177/2011 per l'esecuzione di interventi in ambienti confinati;

- deve possedere la patente di cantiere, ai sensi dell'articolo 27 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

- ai sensi dell'art. 102 del Codice, è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di settore indicato nel presente Disciplinare, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

➤ **l'importo complessivo massimo di affidamento** per entrambi i Lotti comprensivo di tutte le opzioni di Capitolato, da considerare anche ai fini CIG è pari a € 1.200.000,00;

➤ i costi della manodopera stimati, distinti per ciascun Lotto sono pari a:

- LOTTO A € 160.566,00;

- LOTTO B € 69.587,00.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023;

➤ Il **subappalto è ammesso** alle condizioni e nei limiti di legge e del Capitolato speciale d'Appalto, nella misura del **49,99% con riferimento all'importo delle lavorazioni riconducibili**

Asti Servizi Pubblici S.p.A.



alla categoria OG 6, quale unica categoria di qualificazione richiesta, con la precisazione che il subappaltatore dovrà dimostrare la disponibilità per tutta la durata del relativo contratto di subappalto di una sede operativa entro un percorso stradale massimo di 50 km dalla sede operativa di A.S.P. s.p.a. ubicata in Asti, località Rilate n.72.

Ai sensi dell'art. 119, co. 17 D.lgs. n. 36/2023 la quota subappaltabile non può formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione della necessità di ridurre la contemporanea presenza di lavoratori autonomi e/o di diverse imprese in cantiere, in modo da garantire una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori.

- l'affidamento dovrà essere svolto tramite gara aperta ai sensi degli artt. 14, 153, 71 d.lgs 36/2023;
- l'affidamento va ricondotto ai settori speciali;
- i criteri di selezione degli operatori economici sono quelli risultanti dal Disciplinare di gara a cui si rinvia;
- l'individuazione dell'Appaltatore per ciascun lotto dovrà essere fatta con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 D.lgs. n. 36/2023;
- l'offerta economica per ciascun lotto dovrà essere formulata offrendo un ribasso unico percentuale da applicarsi all'Elenco Prezzi. Il ribasso unico percentuale offerto dal concorrente – sui prezzi unitari di cui agli elaborati "Elenco Prezzi" – sarà utilizzato ai fini del confronto delle proposte economiche e relativa aggiudicazione, ma non inciderà sul valore del contratto riferito a ciascun Lotto che verrà stipulato per il relativo intero importo dei lavori, ovvero € 700.000,00 oltre iva di legge per il Lotto A ed € 300.000,00 oltre iva di legge per il Lotto B, ferme le opzioni previste e le esigenze di A.S.P. che non sarà vincolata all'esaurimento dell'intero importo contrattuale;
- le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare Tecnico;
- la stipulazione del contratto è prevista a misura ai sensi dell'art. 5 All. I.7 D.lgs. n. 36/2023;
- si applica la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 e dell'All. II.2bis D.lgs. n. 36/2023 nei termini e con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la procedura sarà svolta per intero con modalità telematiche tramite la Piattaforma telematica TRASPARE e-procurement ed in conformità alla direttiva 2014/24/EU e al dlgs 36/2023 nei disposti applicabili;
- il termine per la ricezione delle offerte ai sensi di cui all'art. 71 comma 2 D.lgs n. 36/2023 è di 30 giorni;
- per ogni Lotto, il Codice Identificativo di Gara (CIG), sarà richiesto attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (art. 83 del Codice) precisando a tal fine che ASP s.p.a. è "Impresa Pubblica Controllata da Ente Locale" e che centro di costo per l'appalto è "B. U. Servizio Idrico Integrato";
- Condizioni di aggiudicazione:
 - ai sensi dell'art. 58, comma 4, D.lgs. n. 36/2023 l'operatore economico può presentare offerta per tutti e due i lotti, ma risultare aggiudicatario, sia in forma singola che associata, di un solo lotto, fatte salve le eccezioni dettagliate nel Disciplinare di gara;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, con riserva, in ogni caso, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;



6. DI APPROVARE:

- il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare Tecnico e i relativi documenti tecnici allegati che ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente decisione a contrarre;
- la bozza di disciplinare di gara ed i relativi documenti complementari, che ancorché non allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

7. **DI RIMETTERE** al RUP ing. Simone Tollemeto la definizione del Bando, del Disciplinare e relativi atti, in conformità alle indicazioni testè fornite in merito agli elementi essenziali del contratto, alla procedura e criterio da adottare e ai criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e alle informazioni contenute nella normativa di settore;

8. **DI PROVVEDERE** all'assolvimento degli oneri di trasparenza che devono essere assolti sul profilo del Committente Asp s.p.a., connessi e derivanti dal D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023;

9. **DI DARE ATTO CHE** l'appalto è finanziato con fondi A.S.P. s.p.a. derivanti da tariffa;

10. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile Unico del Progetto affinché provveda a tutti gli atti consequenziali e agli adempimenti previsti dalla vigente normativa ai fini dell'individuazione dell'Affidatario dei lavori.

L'Amministratore Delegato
f.to ing. Massimo CIMINO

7