



ASTI SERVIZI PUBBLICI S.P.A.

Asti, C.so Don Minzoni, 86, Italia, P.Iva e Codice Fiscale n. 01142420056

PEC: asp.asti@pec.it

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART. 107 D.LGS. N. 36/2023, SUDDIVISA IN DUE LOTTI TERRITORIALI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU IMPIANTI E RETI IDRICHE E SU RETI E SOLLEVAMENTI FOGNARI, INCLUSO IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ 7 GIORNI SU 7 E 24/24H IN TUTTI I GIORNI DELL'ANNO NEL COMUNE DI ASTI (LOTTO A) E NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI ASTI LA CUI GESTIONE TECNICA È STATA AFFIDATA AD ASP (LOTTO B).

Appalto n. 7-L/2025 - LOTTO A) CIG: B8E2E66A3E - LOTTO B) CIG: B8E2E67B11

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DI A.S.P. S.P.A.

PREMESSO CHE:

- Asti Servizi Pubblici s.p.a., siglabile A.S.P. S.p.A., è una società multiutility partecipata in via maggioritaria dal Comune di Asti, costituita per gestire servizi pubblici e privati che opera, con prevalenza, nella Città e Provincia di Asti;
- in particolare A.S.P. S.p.A. è affidataria del Servizio Idrico Integrato della Città di Asti, in forza di Convenzione del 18.07.2016 e s.m.i. intercorrente con l'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 "Astigiano - Monferrato"; e svolge servizi tecnici per conto di altri Gestori del Servizio Idrico Integrato nella Provincia;

1

DATO ATTO CHE:

- in data 30.10.2025 A.S.P. S.p.A. ha formalizzato Decisione a contrarre n. 14654 per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti e reti idriche e su reti e sollevamenti fognari, suddivisa in due lotti: lavori da svolgere nel Comune di Asti (Lotto A) e nei comuni della provincia di Asti (Lotto B), come meglio descritto nel Capitolato d'Appalto, nel Disciplinare Tecnico e negli allegati, per un importo di spesa massima complessiva pari ad € 1.200.000,00 al netto dell'iva di legge, così suddiviso:

- LOTTO A: € 840.000,00, di cui € 621.000,00 per lavori ed € 79.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con costi della manodopera stimati in € 160.566,00; oltre € 140.000,00 per opzione del quinto d'obbligo;

- LOTTO B: € 360.000,00, di cui € 269.000,00 per lavori e € 31.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con costi della manodopera stimati € 69.587,00; oltre € 60.000,00 per opzione del quinto d'obbligo;

Nella Decisione a contrarre n. 14654/2025 sono stati nominati R.U.P. ai sensi dell'art. 15 D.lgs. n. 36/2023 l'ing. Simone Tollemeto, Responsabile del Servizio Idrico Integrato di A.S.P. S.p.A., e quale Direttore dei Lavori (DL) ai sensi dell'art. 114 D.lgs. 36/2023 l'ing. Eloisa Fossati, Responsabile Esercizio e Gestione Impianti B.U. S.I.I. di A.S.P. s.p.a.;

Asti Servizi Pubblici S.p.A.

Servizio Idrico Integrato, Servizi di Igiene Urbana, Servizi alla Mobilità e Noleggio con Conducente, Servizi Cimiteriali



- con bando pubblicato in data 31.10.2025 A.S.P. S.p.A. ha indetto gara europea a procedura aperta ex artt. 14, 71 D.lgs. n. 36/2023 con due lotti distinti, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 D.lgs. n. 36/2023 App n. 7-L/2025 per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 D.lgs. n. 36/2023. Ai sensi dell'art. 11 D.lgs. n. 36/2023 è stato individuato come CCNL quello dei lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012). La durata del contratto è stata fissata in 24 mesi decorrenti dalla data di avvio, salvo esaurimento anticipato dell'importo massimo stimato di appalto e salve le previsioni di Capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 58, co. 4, D.lgs. n. 36/2023, è stata ammessa la facoltà per l'operatore economico di presentare offerta per tutti e due i lotti, pur potendo però risultare aggiudicatario di un solo lotto preventivamente individuato in quello con valore più alto (Lotto A), e, nel caso, prevedendo altresì l'aggiudicazione del Lotto B al concorrente successivamente collocato in graduatoria;

- la gara è stata bandita e gestita in via telematica mediante piattaforma e-procurement TRASPARE;

- sono stati forniti agli operatori economici i chiarimenti richiesti, pubblicati in forma anonima ai sensi di legge;

- come risulta dal verbale di gara del 10.12.2025 a firma del R.U.P. ing. S. Tollemeto e del segretario verbalizzante dott.ssa Michela Coppola, nel termine fissato per la presentazione delle offerte hanno partecipato alla procedura i seguenti concorrenti per il LOTTO A:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	P.IVA o C.F.
1	PIETRO SUCCIO S.R.L.	01539560050
2	MISTRETTA S.R.L.	01429310053
3	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.	01397560085
4	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	01686380013
5	GEOVERDE SYSTEM S.R.L.	08550080017
6	I.C.F.A S.R.L.	07916150019
7	CO.GE.AS. S.R.L.	01544370057
8	MORTARA GIANLUCA S.R.L.	01390330056

e per il LOTTO B:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	P.IVA o C.F.
1	ROSSI ROBERTO	
2	PIETRO SUCCIO S.R.L.	01539560050
3	CO.GE.F.A. di Giordano Ugo e C. S.N.C.	00926800095
4	MISTRETTA S.R.L.	01429310053
5	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.	01397560085
6	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	01686380013
7	GEOVERDE SYSTEM S.R.L.	08550080017
8	I.C.F.A S.R.L.	07916150019
9	CO.GE.AS. S.R.L.	01544370057

Asti Servizi Pubblici S.p.A.

Servizio Idrico Integrato, Servizi di Igiene Urbana, Servizi alla Mobilità e Noleggio con Conducente, Servizi Cimiteriali

**Quanto al LOTTO A**

Stante l'inversione procedimentale prevista dalla lex di gara ai sensi dell'art. 107 D.lgs. 36/2023, come previsto dalla lex di gara, Il RUP, partendo dal LOTTO A, ha quindi aperto le BUSTE ECONOMICHE e ha dato lettura dei ribassi unici percentuali offerti sull'Elenco Prezzi Unitari, dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera.

Il RUP, applicando il metodo A di cui all'All. II.2 al D.lgs. n. 36/2023 indicato nel Disciplinare di gara, ha determinato la soglia d'anomalia in "16,240%" e, conseguentemente, ha dichiarato l'esclusione automatica dei seguenti operatori economici:

N.	CONCORRENTE ESCLUSO AUTOMATICAMENTE	Offerte (ribasso %)
2	MISTRETTA S.R.L.	18,78%
7	CO.GE.AS. S.R.L.	16,24%

e, a seguito di dette operazioni, ha determinato come segue la **GRADUATORIA FINALE DI MERITO DEL LOTTO A**

N.	CONCORRENTE	Offerte (ribasso %)
1	PIETRO SUCCIO S.R.L.	9,750%
2	GEOVERDE SYSTEM S.R.L.	9,35%
3	I.C.F.A. S.R.L.	8,95%
4	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA & C. S.A.S.	8,15%
5	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.	7,75%
6	MORTARA GIANLUCA S.R.L.	4,42%

3

Quanto al LOTTO B

Nella stessa seduta del 10.12.2025 si è successivamente passato all'apertura delle BUSTE ECONOMICHE del LOTTO B, dando il RUP lettura dei ribassi unici percentuali offerti, dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera.

Il RUP, applicando il metodo A di cui all'All. II.2 al D.lgs. n. 36/2023 indicato nel Disciplinare di gara, ha determinato la soglia d'anomalia in "16,320%" e, conseguentemente, ha dichiarato l'esclusione automatica dei seguenti operatori economici:

N.	CONCORRENTE ESCLUSO AUTOMATICAMENTE	Offerte (ribasso %)
4	MISTRETTA S.R.L.	16,45%
9	CO.GE.AS. S.R.L.	16,32%

Il RUP ha quindi determinato come segue la **GRADUATORIA FINALE DI MERITO DEL LOTTO B:**



N.	CONCORRENTE	Offerte (ribasso %)
1	PIETRO SUCCIO S.R.L.	9,75%
2	GEOVERDE SYSTEM S.R.L.	9,36%
3	I.C.F.A. S.R.L.	8,93%
4	CO.GE.FA. S.N.C.	8,50%
5	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA & C. S.A.S.	8,12%
6	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.	7,73%
7	ROSSI ROBERTO	4,50%

Vista la previsione della lex specialis sulla condizione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 58, co. 4 D.lgs. n. 36/2023 e le risultanze delle operazioni come sopra riportate, Il RUP ha quindi chiuso la seduta e rinviato a nuova data per l'apertura delle BUSTE AMMINISTRATIVE presentate dal concorrente primo in graduatoria per il Lotto A, impresa PIETRO SUCCIO S.R.L., e dal concorrente secondo in graduatoria per il Lotto B, impresa GEOVERDE SYSTEM S.R.L., che sono risultate entrambe conformi alla lex specialis, come da verbali del 18.12.2025 e 08.01.2026.

CONSEQUENTEMENTE, nella seduta del 08.01.2026 il RUP ha proposto l'aggiudicazione del:

- al concorrente PIETRO SUCCIO S.R.L. per il LOTTO A;
- al concorrente GEOVERDE SYSTEM S.R.L. per il LOTTO B.

4

DATO ATTO CHE:

- il Concorrente PIETRO SUCCIO S.R.L. ha indicato lo stesso costo della manodopera stimato nella lex di gara, calcolato applicando il contratto collettivo nazionale di lavoro EDILE INDUSTRIA (F012);
- il Concorrente GEOVERDE SYSTEM S.R.L. ha indicato in € 71.255,36 il costo della manodopera, superiore a quello stimato nella lex di gara, calcolato applicando il contratto collettivo nazionale di lavoro EDILE ARTIGIANATO (F015), per il quale opera la presunzione di equivalenza ai sensi dell'art. 3 All. I.01 D.lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 100 D.lgs. n. 36/2023 svolte dagli uffici;

CONSIDERATO CHE ad oggi non risultano ad A.S.P. spa contestazioni sulla procedura di gara;

VISTI e CONSIDERATI in proposito:

- il D.lgs. n. 36/2023;
- gli atti della procedura aperta, i verbali di gara, gli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti;
- l'offerta economica presentata da PIETRO SUCCIO S.R.L. per il Lotto A e da GEOVERDE SYSTEM S.R.L. per il Lotto B;

Asti Servizi Pubblici S.p.A.

Servizio Idrico Integrato, Servizi di Igiene Urbana, Servizi alla Mobilità e Noleggio con Conducente, Servizi Cimiteriali



Per quanto *ut supra* considerato, il sottoscritto ing. Massimo Cimino, Amministratore Delegato di A.S.P. s.p.a.

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
2. di prendere atto ed approvare integralmente gli atti di gara; gli avvisi effettuati in corso di procedura; le operazioni espletate e le determinazioni assunte dal R.U.P. e gli esiti della procedura, come risultanti dai verbali richiamati in parte motiva, dalle offerte economiche presentate per ciascuno dei Lotti di procedura e dagli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 D.lgs. n. 36/2023;
3. conseguentemente, di assumere le seguenti determinazioni:

quanto al LOTTO A:

- di dichiarare ad ogni effetto l'esclusione automatica dalla procedura di gara degli operatori economici indicati in parte motiva e nel verbale del 18.12.2025, disposta dal RUP a seguito del calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 54 D.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'All. II.2 al D.lgs. n. 36/2023, per le motivazioni indicate nel verbale del 18.12.2025;
- di approvare la graduatoria finale risultante dal verbale del 18.12.2025, come riportata in parte motiva, e la proposta di aggiudicazione del LOTTO A – CIG B8E2E66A3E in favore dell'impresa PIETRO SUCCIO S.R.L. avanzata dal R.U.P.;
- di disporre, ai sensi dell'art. 17, co. 5 D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione immediatamente efficace dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU IMPIANTI E RETI IDRICHE E SU RETI E SOLLEVAMENTI FOGNARI, INCLUSO IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ 7 GIORNI SU 7 E 24/24H IN TUTTI I GIORNI DELL'ANNO NEL COMUNE DI ASTI - LOTTO A CIG B8E2E66A3E" in favore del concorrente PIETRO SUCCIO S.R.L., P.Iva/CF n. 01539560050, con sede legale in VIA DEL CHIOSSO 2 CAP 14100, Asti, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 9,75% sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara, fermo l'importo massimo di contratto di € 700.000,00, oltre iva, di cui € 79.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 160.566,00 per costi della manodopera, fatte salve le opzioni contrattuali;

5

quanto al LOTTO B:

- di dichiarare ad ogni effetto l'esclusione automatica dalla procedura di gara degli operatori economici indicati in parte motiva e nel verbale del 18.12.2025, disposta dal RUP a seguito del calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 54 D.lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'All. II.2 al D.lgs. n. 36/2023, per le motivazioni indicate nel verbale del 18.12.2025;
- di approvare la graduatoria finale risultante dal verbale del 18.12.2025, come riportata in parte motiva, e, vista la condizione di aggiudicazione prevista dalla *lex specialis*, di approvare la proposta di aggiudicazione del LOTTO B - CIG B8E2E67B11 in favore dell'impresa GEOVERDE SYSTEM S.R.L., P.IVA n. 08550080017 avanzata dal R.U.P.;

Asti Servizi Pubblici S.p.A.

Servizio Idrico Integrato, Servizi di Igiene Urbana, Servizi alla Mobilità e Noleggio con Conducente, Servizi Cimiteriali



- di disporre ai sensi dell'art. 17, co. 5 D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione immediatamente efficace dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU IMPIANTI E RETI IDRICHE E SU RETI E SOLLEVAMENTI FOGNARI, INCLUSO IL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ 7 GIORNI SU 7 E 24/24H IN TUTTI I GIORNI DELL'ANNO NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI ASTI LA CUI GESTIONE TECNICA È STATA AFFIDATA AD ASP – LOTTO B CIG B8E2E67B11" in favore del concorrente GEOVERDE SYSTEM S.R.L., P.Iva/CF n. 08550080017, con sede legale in Corso Massimo D'Azeglio n. 19, Cap. 10126 Torino, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 9,36% sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara, fermo l'importo massimo di contratto di € 300.000,00, oltre iva, di cui € 31.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 71.255,36 per costi della manodopera, fatte salve le opzioni contrattuali;
4. di disporre per entrambi i Lotti A e B che:
- il Contratto d'appalto sarà stipulato ai sensi dell'All. I.1, art. 3, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.lgs. n. 82/2005, secondo quanto stabilito all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
 - il Contratto d'appalto sarà assoggettato all'imposta di bollo, ove dovuta secondo quanto stabilito dall'art. 18, c. 10, e dall'All. I.4 del D.lgs. n. 36/2023. Ove dovute, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse –ivi comprese quelle di registro– relative alla stipulazione del contratto;
 - i lavori sono da eseguirsi alle condizioni tutte di cui alla Documentazione di Procedura, del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati tecnici e di cui all'Offerta Economica formulata dai rispettivi Aggiudicatari, nonché nel rispetto di quanto disposto dal Codice Etico e di Comportamento, oltre che dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza pubblicati sul sito www.asp.asti, sezione "società trasparente";
5. di dare quindi mandato al R.U.P. Ing. Simone Tollemeto di provvedere alle comunicazioni e pubblicazioni di legge e agli atti necessari a dare esecuzione alla presente.

Avverso il presente Provvedimento è possibile promuovere ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Piemonte con sede legale in Torino (TO), Via Confienza n. 10, Italia, entro trenta (30) giorni dalla conoscibilità dello stesso Provvedimento, nelle forme, nei modi e secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 104/2010 e, comunque, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

L'Amministratore Delegato di A.S.P. S.p.A.

ing. Massimo Cimino

(firma digitale)