



**AVVISO PUBBLICO
PRESENTAZIONE PREVENTIVI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SERRAMENTI E
ATTIVITÀ DA FABBRO**

STAZIONE APPALTANTE

Asti Servizi Pubblici S.p.A. CF P.IVA 01142420056 Sede legale C.so Don Minzoni 86 14100 ASTI (AT)

info@asp.asti.it – acquisti@asp.asti.it

PEC: asp.asti@pec.it, www.asp.asti.it

PREMESSE

Asti Servizi Pubblici S.p.A. (nel seguito ASP S.p.A.) intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla comparazione fra preventivi ai fini di un successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c.1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., avente ad oggetto il servizio di manutenzione serramenti e attività da fabbro per le proprie sedi.

La richiesta di preventivo non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo ASP S.p.A. che sarà libera di finalizzare o meno l'affidamento.

ASP S.p.A. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

ASP S.p.A. tratterà i dati, le informazioni e gli elementi comunque forniti nel rispetto di quanto previsto nell'allegato Informativa Privacy.

Non saranno previste forme di indennizzo, rimborso o risarcimento a favore degli eventuali partecipanti qualora la procedura non venga indetta.

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti abilitati al Portale "asp.TRASPARE". Per abilitarsi al Portale è necessario effettuare la procedura di registrazione al Portale mediante l'accesso all'apposita "Area Fornitori". Sarà necessario compilare il Modulo di attivazione e confermare la procedura di iscrizione (Manuale Operativo Allegato).

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023, "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. e relativi allegati;
- Regolamento Approvvigionamenti sottosoglia per Lavori, Servizi e Forniture di ASP S.p.A.;
- D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e s. m. i., "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi art. 15 D. Lgs.36/2023 e s.m.i. (nel seguito anche RUP) è l'Ing. Massimo Cimino.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto il servizio di manutenzione serramenti e attività da fabbro per le proprie sedi.

A titolo esemplificativo e non esaustivo le attività che potranno essere richieste sono le seguenti:

- **Riparazione e Sostituzione Serramenti:** Interventi su infissi in ferro, alluminio e acciaio per finestre, porte e portoncini.
- **Manutenzione Serrande e Tapparelle:** Riparazione, motorizzazione e sblocco di serrande avvolgibili, tapparelle e basculanti.
- **Sicurezza:** Installazione e sostituzione serrature, riparazione porte blindate.
- **Carpenteria Metallica:** Produzione e installazione di grate in ferro per finestre, cancelli, ringhiere e scale in ferro.
- **Pronto Intervento:** Apertura porte e riparazioni d'urgenza.

Le sedi ASP S.p.A. oggetto di possibile intervento sono le seguenti:

- c.so Don Minzoni, 86 14100 Asti;
- Loc. Rilate, 72 14100 Asti;
- Via Ungaretti, 39 14100 Asti;
- Reg. Saline, 38 14050 San Marzano Oliveto (AT);

Asti Servizi Pubblici S.p.A. • Trasporti e Turismo, Igiene Ambientale, Idrico Integrato, Cimiteri • www.asp.asti.it info@asp.asti.it asp.asti@pec.it



- Via delle Corse, 4 14100 Asti;
- Via Artom, 10 14100 Asti;
- Viale Don Bianco, 34 14100 Asti;
- Strada delle Quaglie, 14 14100 Asti;
- Loc. Bonoma, 3 14018 Cantarana (AT);
- Via Ceca 14100 Asti;
- C.so Milano 27 14100 Asti;
- Via Desderi snc 14100 Asti;
- C.so F. Cavallotti 45 e 47, 14100 Asti;

Trattandosi sostanzialmente di opere di manutenzione di Pronto Intervento o di manutenzione da programmare di volta in volta tenuto conto delle esigenze di ASP, le attività possono essere definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, ma non in maniera esaustiva e definitiva, nel numero e nella localizzazione. Esse dipenderanno dalle necessità che verranno evidenziate da ASP nell'arco di tempo previsto contrattualmente.

L'esecuzione delle attività deve sempre e comunque essere effettuata secondo la regola dell'arte e con la massima diligenza da parte dell'Appaltatore.

Nelle richieste di intervento possono essere previsti 2 livelli di urgenza:

- "ALTO": a cui corrisponde una durata massima per la risoluzione entro 5 gg. lavorativi
- "BASSO": a cui corrisponde una durata massima per la risoluzione entro 15 gg. lavorativi

VALORE PREVISTO DELL'INIZIATIVA

L'importo massimo stimato di spesa complessivo dell'appalto - a consumo sulla base delle attività effettivamente richieste da ASP - è pari a 20.000,00 euro, oltre oneri di legge, di cui:

Euro 12.000,00 quale importo massimo stimato per il periodo compreso fra la stipula ed il 31.12.2027 fatto salvo preventivo esaurimento dell'importo;

Euro 8.000,00 quale importo massimo stimato per un ulteriore periodo opzionale fra il 01.01.2028 ed il 31.12.2028 fatto salvo preventivo esaurimento dell'importo;

Nel caso in cui si intenda attivare l'ulteriore periodo opzionale e, alla scadenza del primo periodo, residui un importo economico, questo sarà sommato all'importo massimo stimato per il periodo opzionale.

Si precisa che l'importo presunto totale del contratto, pari a € 20.000,00, così come sopra articolato rimarrà fermo e non determina alcun obbligo di corresponsione da parte della Committente né può esserne garantita totale fruizione.

I prezzi unitari da applicarsi durante la vigenza contrattuale saranno quelli determinati in sede di offerta dall'Operatore Economico.

Gli oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono stati quantificati pari a Euro 140,00 (oltre IVA).

L'affidamento è finanziato dalla Stazione Appaltante con fondi propri di bilancio.

DURATA

Il servizio avrà decorrenza dalla stipula al 31.12.2027, fatto salvo preventivo esaurimento dell'importo dedotto a contratto.

ASP si riserva la facoltà di attivare anticipatamente il periodo opzionale di 12 mesi nel caso di preventivo esaurimento dell'importo dedotto a contratto per il primo periodo.

ASP si riserva inoltre la facoltà di estendere temporalmente il contratto nel caso in cui residuasse un importo economico.

REQUISITI MINIMI

Sono ammessi a presentare candidatura gli operatori economici di cui all'art.65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale ai sensi artt. 94-95 e 98 del D.Lgs. 36/2023.
- b) Requisiti idoneità professionale ex art. 100 D. Lgs. 36/2023 iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato per il settore di attività



- c) Requisiti di idoneità tecnico professionale secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81.
- d) Elenco referenze per attività analoghe;

Ai fini della presentazione del preventivo gli operatori economici dovranno dichiarare di essere in possesso di tutti i requisiti sopra indicati all'interno della Dichiarazione ALLEGATO A, allegata al presente Avviso.

Tutti i detti requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza della presentazione dell'offerta e mantenuti dall'Operatore Economico aggiudicatario per l'intera durata dell'appalto.

Resta inteso che la Stazione Appaltante si riserva di verificare le dichiarazioni rese dai candidati circa il possesso dei requisiti ai fini del presente avviso, da comprovare a cura del fornitore aggiudicatario ai fini dell'aggiudicazione stessa e, se necessario, chiedere chiarimenti agli operatori economici in merito agli stessi.

RICHIESTE DI CHIARIMENTO

È possibile ottenere chiarimenti utilizzando esclusivamente il servizio di messaggistica alla sezione "RICHIESTA CHIARIMENTI", disponibile a mezzo Piattaforma Traspare reperibile al seguente link <https://asp.traspare.com/>, entro il 15.04.2026, accedendo alla propria area riservata.

I quesiti posti e le relative risposte, resi in forma anonima, saranno pubblicati sul sito internet della Società e sulla Piattaforma di Negoziazione TRASPARE, nella sezione dedicata alla presente indagine entro il 16.04.2026.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

Le Imprese interessate devono, **entro le ore 12.00 del 17.04.2026**, presentare il preventivo per la fornitura oggetto del presente appalto, in forma scritta a mezzo Piattaforma Traspare reperibile al seguente link <https://asp.traspare.com/>. Non verranno prese in considerazione e saranno escluse le manifestazioni di interesse trasmesse in altra forma.

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti abilitati al Portale "TRASPARE". Per abilitarsi al Portale è necessario effettuare la procedura di registrazione al Portale mediante l'accesso all'apposita "Area Fornitori". Sarà necessario compilare il Modulo di attivazione e confermare la procedura di iscrizione

Entro il termine previsto dalla Stazione Appaltante le imprese partecipanti dovranno accedere alla Piattaforma mediante le proprie credenziali e partecipare alla procedura di gara dal modulo GARE – AFFIDAMENTI – INDAGINI DI MERCATO. Selezionata l'indagine di mercato, l'impresa tramite la funzione INVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, potrà completare il procedimento di partecipazione inserendo l'archivio informatico firmato digitalmente contenente la documentazione richiesta firmata digitalmente. Il preventivo da produrre deve essere costituito in formato .zip, dalla seguente documentazione:

- "Dichiarazione" resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 d.p.r. n. 445/2000, compilata in ogni sua parte- Allegato A;
- Schema preventivo _ Allegato B.

Il preventivo, come da format allegato al presente Avviso, deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante o soggetto avente idonei poteri di rappresentare l'impresa e deve indicare i seguenti elementi:

- Costo orario per intervento di manutenzione fascia oraria ordinaria 08-12/ 14-18: €/h;
- Costo orario per intervento di manutenzione fascia oraria serale 18-23: €/h;
- Costo orario per intervento di manutenzione fascia oraria notturna 23-03: €/h
- Sconto su listino per materiale: %



La presentazione del preventivo implica l'integrale ed incondizionata presa visione ed accettazione di tutta la documentazione di procedura, nonché delle presenti modalità e procedure operative. Non è ammessa altra forma di presentazione dell'offerta.

Ad insindacabile giudizio di ASP, la procedura potrà essere sospesa e/o annullata in caso di malfunzionamento della procedura di gara stessa, ivi compresi inconvenienti relativi al sistema.

Il preventivo dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante o altro soggetto munito di idonei poteri di firma.

Sono inammissibili i preventivi condizionati o espressi in modo indeterminato, incompleti o comunque presentati in maniera difforme dalle presenti prescrizioni.

Ciascun operatore economico ha facoltà di formulare e trasmettere uno o più preventivi entro il termine di scadenza fissato per la presentazione. L'ultimo preventivo formulato vale come proposta irrevocabile ed impegnativa per l'operatore economico.

Il preventivo dovrà avere validità di almeno 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione.

Si precisa che **nel preventivo presentato sono comprese e compensate le spese di trasporto e consegna, del costo del lavoro, dei costi relativi alla sicurezza adeguati all'entità ed alle caratteristiche della fornitura, nonché degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e alle condizioni di lavoro.**

Il preventivo, pertanto, si intende fissato dall'operatore economico in base a calcoli di propria assoluta convenienza per cui il medesimo ne assume tutti i rischi.

NB: l'affidamento sarà formalizzato a mezzo piattaforma certificata Traspare reperibile al seguente link <https://asp.traspare.com>.

Si invitano, in ogni caso, gli Operatori Economici interessati a procedere alla iscrizione all'Albo Fornitori di ASP.

VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

La valutazione dei preventivi avverrà dal punto di vista economico.

ASP s.p.a. si riserva l'eventuale facoltà di svolgere un'ulteriore negoziazione sul prezzo e sulle caratteristiche del servizio invitando uno o più concorrenti a formulare un'offerta migliorativa.

L'affidamento avverrà anche in presenza di un solo preventivo ritenuto valido e conveniente.

ASP si riserva la facoltà di sottoporre a verifica di congruità il preventivo nel caso in cui lo stesso presentasse indici sintomatici di anomalia.

FATTURAZIONE E TERMINI DI PAGAMENTO

ASP S.p.A. provvederà al pagamento dei corrispettivi dell'appalto dietro presentazione di regolari fatture secondo la seguente articolazione: fatturazione mensile posticipata.

Le fatture redatte secondo le norme fiscali in vigore, intestate ad ASP S.p.A., e dovranno essere emesse in modalità elettronica.

Codice destinatario per fatturazione elettronica: 9KX6LE7.

L'appaltatore dovrà emettere le fatture secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni fiscali. Si precisa che ASP S.p.a. rientra tra i soggetti tenuti all'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72.

I pagamenti verranno effettuati a mezzo bonifico bancario previo ricevimento della fattura, 90 gg d.f.f.m.

REVISIONE PREZZI

La modifica dei prezzi e dei corrispettivi è consentita solo nei termini ed alle condizioni previste dal presente articolo.

La revisione prezzi si attiva dietro presentazione di apposita istanza da parte dell'Appaltatore, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo del materiale, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e



operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire in maniera prevalente.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi citati, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT: Indice ISTAT NIC.

Non saranno riconosciuti adeguamenti retroattivi o relativi a prestazioni già certificate.

Non sarà praticata più di una revisione prezzi per ciascun semestre di durata contrattuale.

Permane la facoltà per il Committente di procedere alla revisione in diminuzione delle tariffe in caso di variazione in negativo.

In caso di aumento dei prezzi a listino, ASP si riserva facoltà di richiedere motivazione e documentazione.

PENALI

In caso di inadempienza delle attività oggetto del presente Avviso, Asp spa si riserva la facoltà di applicare le seguenti penali:

- a) In caso di mancato intervento entro i termini convenuti fra le parti penalità pari ad Euro 100,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
- b) l'ammontare della relativa penalità verrà raddoppiata in caso di reiterate inadempienze.

Qualora l'ammontare delle penali applicate superi il 10% del valore contrattuale complessivo ASP spa avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. e porre in essere tutti quei provvedimenti necessari per ottenere il risarcimento di eventuali danni.

Le predette penalità saranno contestate all'impresa aggiudicataria a mezzo PEC e l'importo potrà essere recuperato da ASP mediante corrispondente riduzione sulla liquidazione delle fatture emesse dall'aggiudicatario inadempiente.

PRIVACY

I dati personali forniti o raccolti sono trattati, secondo quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (di seguito GDPR), esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Il Contratto è redatto e stipulato nella forma della scrittura privata, con scambio di corrispondenza.

Allegati:

- A. "Dichiarazione" resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 d.p.r. n. 445/2000, compilata in ogni sua parte- Allegato A;
- B. Schema di preventivo _Allegato B.
- C. Manuale operativo indagine di mercato
- D. D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., art. 26. Informazione sui rischi esistenti, e richiesta informazioni.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Massimo Cimino